



### Festsetzungen durch Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der Satzung
- Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO
- Die Zahl der Wohneinheiten wird wie folgt begrenzt:  
Einzelhaus: max. 2 WE
- Zulässige Firstrichtung der Bebauung
- II** Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse nach § 20 BauNVO
- 1160 Flurstück-Nr.
- Bestehende Bebauung
- Geschütztes Biotop nach Art. 16 BayNatSchG
- D** Einzeldenkmal nach BayDSchG
- Grundstücksgrenze des zu beplanenden Grundstücks Fl.Nr.: 1160

## Außenbereichssatzung Ortsteil Mesmering

Gemeinde Obertaufkirchen, Landkreis Mühldorf am Inn  
Vorentwurf vom 09.06.2023, geändert am 13.09.2023  
Satzung i. d. F. vom 08.11.2023

Gemeinde Obertaufkirchen  
Am Sportplatz 5  
84419 Obertaufkirchen

Gez.: srin  
M: 1:1000  
Format: DIN A3

### Planverfasser

Thomas Daxenberger  
Talstraße 11  
84453 Mühldorf  
Tel.: +49 176-63 86 1306  
E-Mail: daxenberger@sbds-architekten.de