

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 11/2023

am: **Mittwoch, 11.10.2023, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:
Schriftführer:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
VAR Landgraf

Gemeinderäte:

Folger Renate, Hartinger Peter,
Hirschstetter Fabian, Jungwirth Erich,
Kirschner Johann, Lentner Andreas,
Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael,
Stettner Johann, Stimmer Ulrich,
Thalmeier Georg, Voderholzer Michael,
Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

Huber Robert (entschuldigt)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 14:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.09.2023 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 14:0

3. Die Behandlung des Tagesordnungspunktes 3 erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung, hierzu verlassen die Besucherinnen und Besucher den Sitzungssaal:

Vollzug des BauGB:

Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „GE-Strass I, 3. Änderung und Erweiterung“;

Genehmigung des Durchführungsvertrages

Nach Behandlung des Tagesordnungspunktes 3 erfolgt die Wiederherstellung der Öffentlichkeit.

4. **Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „GE-Strass I, 3. Änderung und Erweiterung“;
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;
Satzungsbeschluss**

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „GE-Strass I, 3. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 12.07.2023 als Satzung.

AE: 14:0

5. **Vollzug des BauGB**

- a) **Bauantrag der Tröstl Säge- und Hobelwerk GmbH & Co. KG auf Neubau einer Produktions- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 924/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Dieselstraße 14)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

- b) **Antrag auf Vorbescheid der Frau Andrea Obermaier und des Herrn Reinhard Obermaier auf Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1059/4, Gemarkung Obertaufkirchen (Straß 5)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Die Vorgaben der gemeindlichen Abstandsflächensatzung sowie der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind einzuhalten.

Die Frage der Zulässigkeit einer zusätzlichen Zufahrt zum Baugrundstück entlang der Grenze zum Grundstück Fl.Nr. 1059/3 ist wegen der Betroffenheit der Kreisstraße MÜ22 vom Landkreis zu beurteilen. Eine ggf. erforderliche Gehwegabsenkung hat in fachgerechter Weise auf Kosten der Bauherren zu erfolgen.

Das anfallende Niederschlagswasser von Dach- und Zufahrtsflächen ist über einen Speicher mit einem Volumen von mindestens 3 m³ pro 100 m² befestigter Fläche mit gedrosselter Ableitung von max. 2 l/s in den gemeindlichen Regenwasserkanal einzuleiten.

AE: 14:0

- c) **Bauantrag der Frau Birgitta Oppenrieder auf Abbruch und Neuerrichtung einer Garage mit Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 218, Gemarkung Oberornau (Poststraße 12)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

6. Zuschussantrag des Anna Hospizvereins im Landkreis Mühldorf e.V., St.-Anna-Str. 22, 84570 Polling, für das Jahr 2024

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Anna Hospizverein im Landkreis Mühldorf e.V. für das Jahr 2024 einen Zuschuss in Höhe von 350 Euro.

AE: 14:0

7. Informationen und Bekanntgaben

./.

B. Nichtöffentliche Sitzung