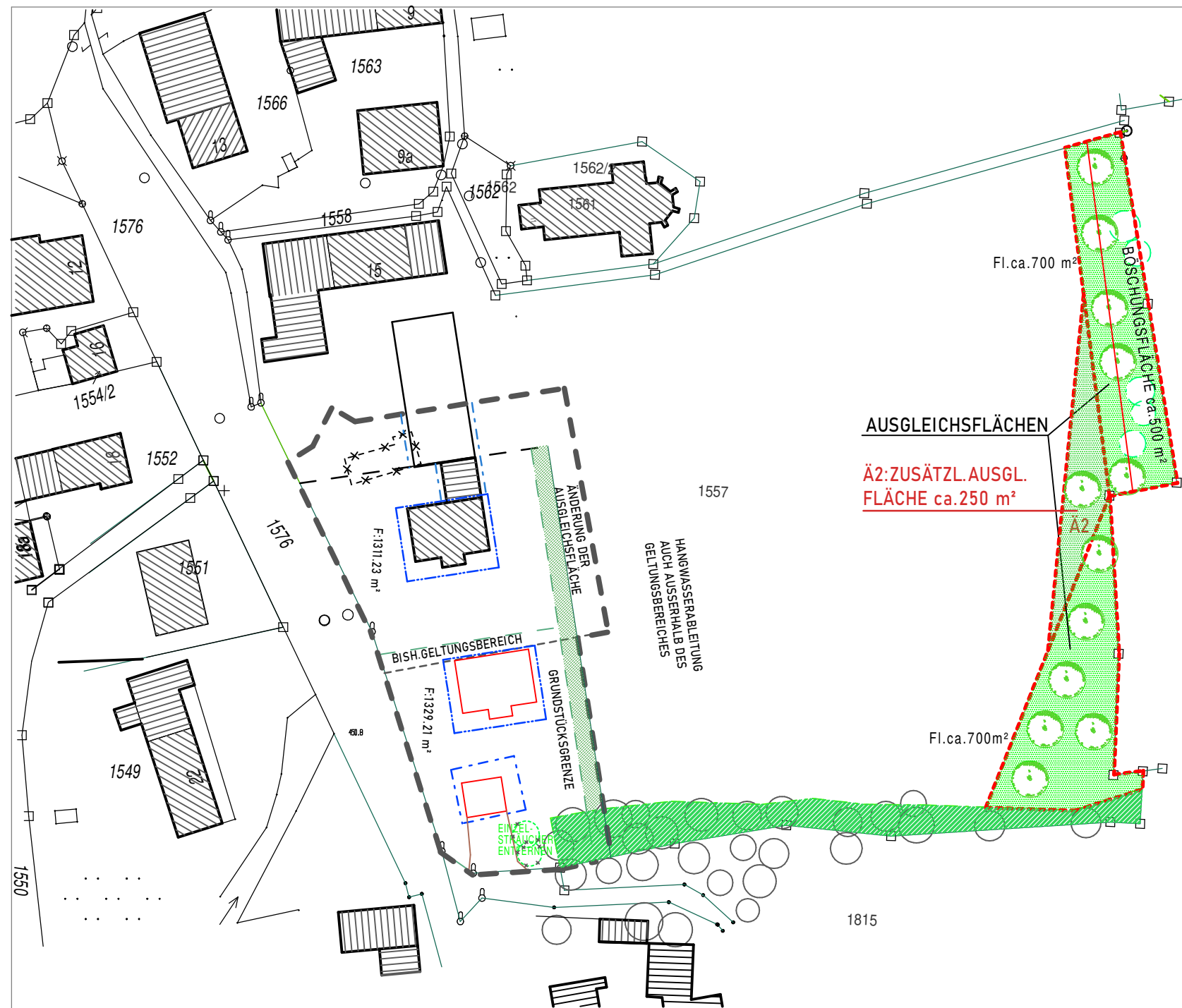




LAGEPLAN M = 1 : 1000

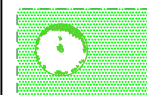


LUFTBILD M = 1 : 2000

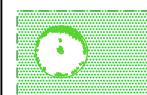


LEGENDE PLANZEICHEN

----- RÄUMLICHER GELTUNGS-
BEREICH DER AUSGLEICHS-
FLÄCHE



AUSGLEICHSLÄCHE-
STREUOBSTWIESE
HEIMISCHE OBST-
BÄUME U. STRÄUCHER
SIEHE AUCH
TEXTLICHE FEST-
SETZUNGEN ZUR
AUSGLEICHSLÄCHE



Ä2: ZUS. AUSGL. FLÄCHE



UNGEFÄHRE GRENZE
DES VORHANDENEN
BAUMBESTANDES



AUF DER FLURNUMMER 1557
FESTGESETZTES BIOTOP

AUSGLEICHSLÄCHE:

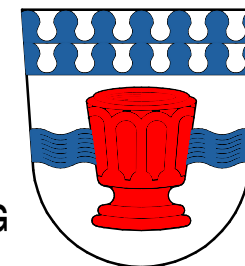
GRUNDSTÜCKSFL. 1 ca. 1.312 m²
GRUNDSTÜCKSFL. 2 ca. 1.330 m²
GESAMFLÄCHE ca. 2.642 m²

GESAMT AUSGLEICHS-
FLÄCHE ca 1.400 m²

ÄNDERUNG 2:
ANRECHNUNG DER BÖSCHUNG MIT
VORHANDENEN GEHÖLZEN ZU 50%.
DAS BEDEUTET BEI ca. 500 m²
BÖSCHUNGSFLÄCHE 250 m².
DIE VERBLEIBENDE RESTFLÄCHE
VON 250 m² WIRD IN DIE BESTEHENDE
WIESE VERLEGT.

FAKTOR VORH.:
(1.400+250) : 2642 = 0,62

AUSGLEICHSLÄCHE ZUR
ERGÄNZUNGSSATZUNG
"FRAUENORNAU I"
M = 1 : 1000



ÄNDERUNG U. ERWEITERUNG

GEMEINDE OBERTAUFKIRCHEN
LANDKREIS MÜHLDOF AM INN

PLANFERTIGER:

A. Maier

	ARCHITEKT DIPL. ING. FH
	ANDREAS MAIER STIERBERG 7 84419 OBERTAUFKIRCHEN TELEFON: 08082-1612 TELEFAX: 08082-5523 MAIL: architekt.a-maier@t-online.de

VORENTWURF v. 28.06.2025
ENTWURF v. 07.10.2025

.....
Franz Ehgartner
1. Bürgermeister