

# Gemeinde Obertaufkirchen



Gemeinde Obertaufkirchen, Am Sportplatz 5, 84419 Obertaufkirchen

Gemäß Adressliste v. 01.02.2026

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben	Telefon-Nr. 08082/9303 - 0	Obertaufkirchen
	Unsere Zeichen	Telefax-Nr. 08082/9303 - 50	
		Durchwahl-Nr: - 13	
Az:	Sg: I	Herr Landgraf	12.02.2026

## Vollzug der Baugesetze; Änderung und Ergänzung der Ergänzungssatzung „Frauenornau I“, Erneute Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem Sie mit unserer E-Mail vom 25.11.2025 nach § 4 Abs. 2 an diesem Planverfahren beteiligt wurden, wurden Änderungen an den Planinhalten vorgenommen. Deshalb beteiligen wir Sie nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut mit Zusendung der beiliegenden Planunterlagen an der Planung und erbitten **zu den geänderten Planinhalten** bis zum **09.03.2026** um Ihre schriftliche Stellungnahme. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir bei nicht rechtzeitiger Abgabe Ihrer Stellungnahme davon ausgehen, dass Ihr Aufgabenbereich durch die Änderungen nicht berührt wird.

Bitte geben Sie uns in Ihrer Stellungnahme auch Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein können und uns nicht bereits mitgeteilt wurden. Auch bitten wir Sie, uns Informationen, über die Sie verfügen und die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterial als zweckdienlich sein können, zur Verfügung zu stellen.

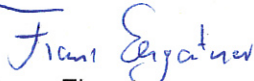
Des weiteren wurde durch den Gemeinderat am 11.02.2026 beschlossen, den Entwurf der Aufstellung des Bebauungsplanes und seine Begründung vom 30.01.2026 öffentlich auszulegen. Er hat dabei bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Entwurfs vorgebracht werden können und dass die Dauer der Auslegung auf zwei Wochen verkürzt wird. Der Planentwurf und die Begründung liegen **vom 23.02.2026 bis einschließlich 09.03.2026** in der Gemeindeverwaltung Obertaufkirchen, Am Sportplatz 5, 84419 Obertaufkirchen (UG-Kindergarten), Zi-Nr. 2, während der allgemeinen Dienststunden

Mo bis Fr	von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mo bis Mi	von 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr
Do	von 13.00 Uhr bis 18.30 Uhr

öffentlich aus.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse [www.obertaufkirchen.de/unsere-gemeinde/bauen/bauleitplanverfahren](http://www.obertaufkirchen.de/unsere-gemeinde/bauen/bauleitplanverfahren) zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Franz Ehgartner  
1. Bürgermeister

### Bankkonten:

VR-Bank Taufkirchen-Dorfen eG  
IBAN DE02 7016 9566 0003 2109 44  
BIC GENODEF1TAV

Sparkasse Altötting-Mühldorf  
IBAN DE88 7115 1020 0000 2880 43  
BIC BYLADEM1MDFBIC GENODEF1HMA

Raiffeisenbank Haag-Gars-Maitenbeth eG  
IBAN DE33 7016 9388 0000 2262 70