

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 09/2026

am: Mittwoch, 17.06.2026, um 19.30 Uhr

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
Schriftführer:	VR Landgraf
Gemeinderäte:	Auer Barbara, Deußenböck Reinhard jun., Folger Renate, Hofer Dominik, Huber Robert, Mailhammer Florian, Marketsmüller Christof, Sax Johann jun., Sedlmaier Michael, Stettner Johann, Stimmer Ulrich (ab TOP 4), Voderholzer Michael
Zusätzlich anwesend:	Frau Katrin Feuerstein, Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, zu TOP 10
Nichtanwesend waren:	Hirschstetter Fabian (entschuldigt) Kirschner Johann (entschuldigt)

A. Öffentliche Sitzung

4. Vollzug des BauGB; Außenbereichssatzung „Ortsteil Deutenheim – Erweiterung“; Aufstellungs- Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Vortrag:

Für den Ortsteil Deutenheim besteht bereits eine Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB, die mit Bekanntmachung vom 23.03.2016 in Kraft trat.

In der Folge wurde auf dem Grundstück 1849/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Deutenheim 10) ein Wohnhaus genehmigt und errichtet. Anlässlich eines Bauantrages für ein Nebengebäude auf dem Grundstück stellte das Landratsamt Mühldorf a. Inn sowohl in der Plandarstellung als auch im Luftbild Abweichungen zu den genehmigten Plänen des Wohnhauses, insbesondere zur Freiflächengestaltung fest. Eine ergänzende Baukontrolle bestätigte die Feststellungen.

Um eine nachträgliche Teillegalisierung des Bauvorhabens zu ermöglichen, signalisierte das Landratsamt bei einer Besprechung am 30.07.2024 seine grundsätzliche Zustimmung zu einer möglichen geringfügigen Anpassung der Außenbereichssatzung im südlichen Teil des Geltungsbereiches.

Mit der Ausarbeitung der Außenbereichssatzung wurde Herr Architekt Andreas Maier, Stierberg 7, Obertaufkirchen, beauftragt. Dieser legte der Gemeindeverwaltung am 28.05.2026 einen Entwurf zur Erweiterung der Außenbereichssatzung „Ortsteil Deutenheim – Erweiterung“ in der Fassung vom 23.03.2026 vor. Bürgermeister Franz Ehgartner gab zu dem Entwurf nähere Erläuterungen.

Mit Schreiben vom 05.06.2026 stellt Herr Matthias Groll Antrag auf Erweiterung der Außenbereichssatzung „Deutenheim“.

Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erweiterung der Außenbereichssatzung „Ortsteil Deutenheim“ in der vorliegenden Entwurfsfassung vom 23.03.2026. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten. Sämtliche Planungskosten einschließlich einer Kostenpauschale von 500,00 für den Verwaltungsaufwand der Gemeinde sind vom Antragsteller zu tragen.

AE: 13:0