



**LEGENDE - PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

- 1. Art und Maß der Nutzung**  
 LKW- und PKW-Parkplatz mit Verladebereich
- 3. Verkehrsflächen, Erschließung und Verwertung bzw. Beseitigung von Regenwasser**  
 Ein- und Ausfahrtsbereich  
 Fläche mit Zufahrts- und Pflegeweg zum Retentionsbereich der Gemeinde sowie Flächen für Versickerung
- 5. Grünordnung**  
 Anpflanzung von Bäumen  
 geplante Ortsrandeingrünung  
 Privates Grün, magere extensive Wiese  
 Zweckbestimmung "Z": Anlage von Lebensräumen für die Zauneidechse  
 Zweckbestimmung "TB": Anlage von Trittsteinbiotopen für die Zauneidechse  
 CEF 1 Maßnahmen - Zauneidechse, ca. 260m<sup>2</sup>
- 7. Geltungsbereich und Bemaßung**  
 Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes  
 Geltungsbereich des Bebauungsplanes einschließlich der Änderung  
 Bemaßung in Metern, z.B. 5,00 m

**LEGENDE - PLANLICHE HINWEISE**

- 1. Allgemeine Planzeichen**  
 Flurkarte  
 Bebauung, Bestand (gemäß DFK / gemäß Luftbild übernommen)  
 bestehende Höhenlinien  
 Versorgungsleitungen  
 Farbe rosa/orange: Telefon  
 Farbe blau: Trinkwasser  
 Farbe grün: Strom  
 Biotop mit Nummer und Bezeichnung  
 Parkplätze des derzeit rechtsgültigen Bebauungsplanes  
 Ret  
 Faktisches Überschwemmungsgebiet gem. Ing. Büro Behinger (Stand vom 26.02.2018)

**Teil A PLANZEICHNUNG LAGEPLAN M = 1 : 500**



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG DER PARKPLATZANLAGE" - STEINKIRCHEN**  
 Fl.-Nr. 3039 Tfl., Gemarkung Obertaufkirchen, Gemeinde Obertaufkirchen, Satzungsfassung



M. 1:500

ENTWURF  
16.02.2022

KÖPPEL LANDSCHAFTSAR.  
Kath.platz 7, 84453 Mühldorf