

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 09/2020

am: **Mittwoch, 05.08.2020, um 19.30 Uhr**  
in der **Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2**

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:** 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
**Schriftführer:** VI Marsmann

**Gemeinderäte:** Hartinger Peter, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Oppenrieder Birgitta, Sedlmaier Michael,  
Stettner Johann jun., Stimmer Ulrich,  
Thalmeier Georg, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:** Folger Renate - entschuldigt -  
Voderholzer Michael - entschuldigt -

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.07.2020 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

### **3. Vollzug des BauGB;**

- a) **Bauantrag von Herrn und Frau Markus und Sonja Schwarzenböck auf Neubau eines Einfamilienhauses mit einer Einzelgarage und einem Stellplatz auf dem Anwesen St.-Korbinian-Str. 3, 84419 Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 13:0

**b) Bauantrag von Frau Suhua He-Pfalzgraf auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Anwesen Straß 22, 84419 Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu diesem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

**c) Bauantrag von Herrn und Frau Anton und Anna Wöfl auf Abbruch eines Stalles und Errichtung eines Ersatzwohnhauses mit Altenteil und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 167, Gemarkung Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

**d) Bauantrag von Herrn und Frau Anton und Anna Wöfl auf Auffüllung von Aushubmaterial auf einer Ackerfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 167, Gemarkung Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

**e) Tekturantrag von Frau Renate Myrth zum Bauvorhaben Az: 41-10098/18: Errichtung eines Behandlungsraumes und einer Garage mit Geräteraum auf dem Anwesen Pfaffenkirchen 20, 84419 Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Tekturantrag sein Einvernehmen.

Die vorgesehenen Abstände des Bauvorhabens zum Öffentlichen Feld- und Waldweg „Steigenweg“, Fl.Nr. 1328, Gemarkung Obertaufkirchen, sind bei der Bauausführung einzuhalten (mindestens 1,30 m an der Nord-Ost-Ecke des neuen Gebäudekörpers). Einer Überbauung des gemeindlichen Wegegrundstücks (auch durch Dachüberstände o.ä.) wird nicht zugestimmt.

AE: 13:0

**f) Tekturantrag von Herrn Dieter Mücke zum Bauvorhaben Az: 41-10414/19: Errichtung eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1384/3, Gemarkung Oberornau**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein bauplanungsrechtliches Einvernehmen nach § 36 BauGB. Die bauordnungsrechtliche, immissionsschutzrechtliche, naturschutzrechtliche und sonstige öffentlich-rechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens ist von der unteren Bauaufsichtsbehörde zu beurteilen.

AE: 13:0

**g) Antrag von Herrn und Frau Tobias und Stefanie Brandlhuber auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Taufkirchner Feld, Teil III“ für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Anwesen Fl.Nr. 1033/19, Gemarkung Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den erforderlichen isolierten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB zu.

AE: 13:0

**4. Vollzug des BauGB;  
1. Änderung des Bebauungsplanes „St. Rupert-Straße“;  
Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „St. Rupert-Straße“ zu ändern. Er billigt den vom Planfertiger vorgelegten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „St. Rupert-Straße“ inklusive der vorgeschlagenen Änderung der Festsetzung B 6.2 in der Fassung vom 05.08.2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: 13:0

**5. Zuschussantrag des Vereins für Schwangerschaftsfragen „Donum Vitae in Bayern e.V.“ für das Jahr 2020;**

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt für 2020 einen Zuschuss in Höhe von 150,00 EUR.

AE: 13:0

**6. Informationen und Bekanntgaben;**

**a) Auftragsvergaben;**

- **Straßen- und Kanalsanierung St.-Martin-Straße, Mesmeringer Straße, Haager Straße und Hohenthanner Straße**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Straßen- und Kanalbauarbeiten im Bereich der St.-Martin-Straße, der Mesmeringer Straße, der Haager Straße und der Hohenthanner Straße wurde die Firma Wimmer Bau GmbH, Lehrhub 3, 84189 Wurmsham, zum Nettogesamtpreis in Höhe von 671.397,68 Euro beauftragt.

Kein Beschluss

- **Sanierung und Ausbau des Gebäudes Kirchplatz 10; Schlosser- und Metallbauarbeiten**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Schlosser- und Metallbauarbeiten wurde die Firma Agracool Brandmeier, Rainbach 26, 83527 Kirchdorf, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 14.453,74 Euro beauftragt.

Kein Beschluss

- **Bankettmäharbeiten**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Bankettmäharbeiten wurde die Fa. Fischer GmbH, Obing, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 7.413,70 Euro beauftragt.

Kein Beschluss

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**