

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

**Nr. 13/2020**

Anlage 1 zu TOP 7  
Anlage 2 zu TOP 8

**am: Mittwoch, 09.12.2020, um 19.30 Uhr**  
**im: Sitzungssaal, Gemeindehaus in Obertaufkirchen**

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:** 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
**Schriftführer:** VAR Landgraf

**Gemeinderäte:** Folger Renate, Hartinger Peter,  
Huber Robert, Jungwirth Erich,  
Kirschner Johann, Lentner Andreas,  
Marketsmüller Christof, Oppenrieder Birgitta,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann jun.,  
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:** ./.

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 15:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.11.2020 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 15:0

### **3. Vollzug des BauGB;**

#### **a) Bauantrag von Herrn Rainer Greilmeier auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 149/5, Gemarkung Oberornau (Stellner Berg 34)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Der Abstand der Garage von 1,50 m zur Grenze des Straßengrundstücks Fl.Nr. 136/1, Gemarkung Oberornau, ist mindestens einzuhalten.

AE: 15:0

**b) Bauantrag von Frau Katrin Lohmaier und Herrn Johannes Schweiger auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 145/7, Gemarkung Oberornau (Stellner Berg 28)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 15:0

**c) Bauantrag von Herrn Thomas Reithmeier auf Anbau an das bestehende Wohnhaus und Einbau einer zweiten Wohneinheit mit Erneuerung und Anhebung des Dachstuhles auf dem Grundstück Fl.Nr. 204/5, Gemarkung Oberornau (Mühlwinkel 10)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Auf den bestehenden Mischwasserkanal als Teil der gemeindlichen Entwässerungseinrichtung im westlichen Bereich des Baugrundstückes wird hingewiesen.

AE: 15:0

**d) Antrag auf Vorbescheid von Herrn Hubert Wimmer und Herrn Georg Wimmer auf Abbruch eines Wohnhauses mit Wirtschaftsteil und Errichtung eines Ersatzwohnhauses mit Garagen und Büro auf dem Grundstück Grüngiebing 3, 84419 Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Vorbescheidsantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

**4. Vollzug des BauGB;  
2. Änderung des Bebauungsplanes „St.-Rupert-Straße“**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „St.-Rupert-Straße“ zu ändern. Er billigt den vom Planfertiger vorgelegten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „St.-Rupert-Straße“ mit der Änderung der textlichen Festsetzungen in Ziff. 1.2.3.1 und 1.2.3.3 sowie der Änderung der planerischen Festsetzungen zur maximal zulässigen Wandhöhe für die Parzellen 1 bis 5 in der Fassung vom 09.12.2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: 15:0

**5. Vollzug des BauGB;  
Außenbereichssatzung „Ortsteil Pfaffenkirchen (westlich der Ortsdurchfahrt Pfaffenkirchen“;  
Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Außenbereichssatzung „Ortsteil Pfaffenkirchen (westlich der Ortsdurchfahrt Pfaffenkirchen)“ in der Entwurfsfassung vom 09.12.2020. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten. Sämtliche Planungskosten sind von den Antragstellerinnen zu tragen.

AE: 15:0

**6. Vollzug des BauGB;  
Bauleitplanung der Gemeinde St. Wolfgang;  
12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sankt Wolfgang und Aufstellung des Bebauungsplans "Schönbrunn - Notzing";  
Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)**

Beschluss:

Die Gemeinde Obertaufkirchen nimmt die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Entwurf des Bebauungsplanes „Schönbrunn – Notzing“ zur Kenntnis.

Mit Blick auf die vorgesehene Ableitung des Oberflächen- bzw. Niederschlagswassers über den Ornauer Bach und die damit verbundene Erhöhung der Hochwassergefahr für die dortigen Unterlieger erhebt die Gemeinde die Forderung, für die geplanten Wohn- und Gewerbeflächen einen ausreichend bemessenen Regenrückhalt in Abstimmung mit den Wasserwirtschaftsbehörden – Wasserwirtschaftsamt und Landratsamt – entsprechend dem DWA Arbeitsblatt 117, Bemessung von Regenrückhalteräumen, vorzusehen.

AE: 15:0

**7. Neuerlass der Satzung für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erlässt die im Entwurf erstellte Satzung für die Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Obertaufkirchen. Der Satzungsentwurf ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt und ist Bestandteil des Beschlusses.

AE: 15:0

**8. Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren**

Beschluss:

Der Gemeinderat erlässt die im Entwurf erstellte „Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren“ mit Anlage des Verzeichnisses der Pauschalsätze. Der Satzungsentwurf ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt und ist Bestandteil des Beschlusses.

AE: 15:0

## **9. Errichtung einer Fußgängerschutzanlage (Fußgängerampel) an der Kreisstraße MÜ 22 im Bereich der Grundschule Obertaufkirchen**

### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse des Verkehrsgutachtens der Fa. Obermeyer Infrastruktur GmbH & Co. KG, München, vom 12.11.2020 zur Kenntnis.

Bürgermeister Franz Ehgartner wird beauftragt, angesichts der gestiegenen Verkehrsbelastung in der Ortsdurchfahrt von Obertaufkirchen beim zuständigen Straßenbaulastträger, dem Landkreis Mühldorf a. Inn, die Errichtung einer Überquerungsanlage (Fußgängerampel) über die Haager Straße (Kreisstraße MÜ 22) im Bereich der Grundschule beantragen.

AE: 15:0

## **10. Modernisierung der öffentlich zugänglichen Ladestation (Stromtankstelle) am Kirchplatz 10**

### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Förderzusage für den Austausch der Stromtankstelle am Kirchplatz 10 zur Kenntnis. Mit dem Austausch der Stromtankstelle entsprechend dem Angebot der Fa. E-Wald GmbH, Teisnach, vom 08.12.2020 besteht Einverständnis.

AE: 15:0

## **11. Informationen und Bekanntgaben;**

### **a) Einbau einer zentralen Lüftungsanlage in die neue Kinderkrippe**

#### Vortrag:

Vor dem Hintergrund der anhaltenden Corona-Pandemie und der entsprechend erhöhten Anforderungen an die Be- und Entlüftung und einen ausreichenden Luftaustausch in den Gebäuden beschloss der Gemeinderat am 11.11.2020 eine Änderung des Lüftungskonzepts der neuen Kinderkrippe. Anstelle der bisher vorgesehenen dezentralen Lüftungsgeräte ist nun der Einbau einer leistungsstarken Lüftungsanlage für alle Gruppen- und Schlafräume, die Küche und den Mehrzweckraum vorgesehen. Zur Gewährleistung eines ausreichenden Luftaustausches wird die Lüftungsanlage für die Gruppen- und Schlafräume, die Küche und den Mehrzweckraum auf einen ca. 4-fachen Luftwechsel je Stunde ausgelegt.

Eine entsprechende Umplanung ist zum derzeitigen Stand der Bauarbeiten noch mit vergleichsweise geringfügigen Änderungen an der Gebäudeplanung zu bewerkstelligen.

Der Gemeinderat genehmigte in der Sitzung vom 11.11.2020 die Umstellung auf den Einbau einer zentralen Lüftungsanlage für die Gruppen- und Schlafräume sowie die Küche und den Mehrzweckraum und ermächtigte Bürgermeister Franz Ehgartner zur Vergabe der entsprechenden Nachtragsaufträge.

Kein Beschluss

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**