

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 06/2022

am: **Mittwoch, 11.05.2022, um 19.30 Uhr**
in der Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	3. Bürgermeister Lentner (Vorsitzender)
Schriftführer:	VI Marsmann
Gemeinderäte:	Folger Renate, Hartinger Peter, Hirschstetter Fabian, Huber Robert, Jungwirth Erich, Kirschner Johann, Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael, Stettner Johann, Stimmer Ulrich, Voderholzer Michael, Wimmer Michael
Nichtanwesend waren:	Ehgartner Franz (entschuldigt), Thalmeier Georg (entschuldigt)
Zusätzlich anwesend:	Oppenrieder Birgitta (Bauamt)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.04.2022 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

3. Vollzug des BauGB

- a) Tekturantrag des Herrn Manfred Schmid zum Bauantrag Az. 41-10721/21, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohneinheiten – Erweiterung der Tiefgarage – auf dem Grundstück Fl.Nr. 1032/27, Gemarkung Obertaufkirchen (Haager Straße 54)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Tekturantrag sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 13:0

- b) Bauantrag des Herrn Fabian Hirschstetter und der Frau Julia Windhör auf Errichtung eines Betriebsleiterwohnhauses mit Austragswohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1230, Gemarkung Oberornau (Oberöd 1)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 12:0

Gemeinderatsmitglied Fabian Hirschstetter nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

- c) Bauantrag des Herrn Josef Marketsmüller auf Abbruch der ehemaligen Gastwirtschaft mit Wohnteil sowie Stall- und Nebengebäude, Neubau von zwei Doppel-Wohnhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2704, Gemarkung Obertaufkirchen (Steinkirchen 20)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 12:0

Gemeinderatsmitglied Christof Marketsmüller nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

- d) Bauantrag des Herrn Johann Stettner zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Stadls und Neubau einer landwirtschaftlichen Getreidehalle mit Werkstatt auf dem Grundstück Fl.Nr. 784, Gemarkung Obertaufkirchen (Mimmelheim 6)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 12:0

Gemeinderatsmitglied Johann Stettner nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

- e) Bauantrag des Herrn Hugo Gruber auf Neubau einer Liegehalle auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1250 und 1255, Gemarkung Oberornau (Ratzenberg 1)**

Beschluss:

Der Gemeinderat verweigert zu dem Bauantrag vom 28.04.2022 das gemeindliche Einvernehmen, weil eine ausreichende Erschließung des Bauvorhabens nicht gesichert ist.

AE: 13:0

f) Im Genehmigungsverfahren bearbeitetes Bauvorhaben:Vortrag:

3. Bürgermeister Andreas Lentner informiert den Gemeinderat über folgendes im Genehmigungsverfahren bearbeitetes Bauvorhaben:

- Isentaler Wohnbau GmbH: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1125/7, Gemarkung Obertaufkirchen (Bürgermeister-Bauer Straße 14)

Kein Beschluss**4. Neubau und Erweiterung der Kläranlage Schwindegg;
Vorstellung der HOAI Leistungsphase 2 – Vorplanung und Variantenvergleich**Vortrag:

Der Tagesordnungspunkt wird wegen der kurzfristigen Erkrankung von Bürgermeister Franz Ehgartner auf die kommende Sitzung verschoben.

Kein Beschluss**5. Zuschussantrag des Vereins für Schwangerschaftsfragen „DONUM VITAE in Bayern e.V.“, Weißgerberstr. 7, 84453 Mühldorf a. Inn, für das Jahr 2022**Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2022 einen Zuschuss in Höhe von 150 Euro.

AE: 13:0

6. Informationen und Bekanntgaben

. / .

B. Nichtöffentliche Sitzung