

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 09/2022

Anlage 1 zu TOP 5

am: Mittwoch, 10.08.2022, um 19.30 Uhr
in der Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
Schriftführer:	VI Marsmann
Gemeinderäte:	Harteringer Peter, Hirschstetter Fabian, Huber Robert, Jungwirth Erich, Kirschner Johann, Lentner Andreas, Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael, Stettner Johann, Stimmer Ulrich, Voderholzer Michael,
Nichtanwesend waren:	Folger Renate (entschuldigt) Thalmeier Georg (entschuldigt) Wimmer Michael (entschuldigt)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 12:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.07.2022 (öffentlicher Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 12:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Antrag der Frau Theresia Eiglsperger auf Nutzungsänderung des Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus mit Anbau einer aufgeständerten Terrasse und eines Balkones auf dem Grundstück Fl.Nr. 56, Gemarkung Oberornau (Hauptstraße 1)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Die Kiesfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 56/1, Gemarkung Oberornau, darf nicht als Stellplatz- oder Lagerfläche genutzt werden.

AE: 12:0

- b) **Antrag des Herrn Alfons Bisquolm auf Nutzungsänderung des Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten mit Anbau einer Eingangsüberdachung, eines Lichthofes und eines Carports an die bestehende Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 4/2, Gemarkung Oberornau (Hauptstraße 12)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben das bauplanungsrechtliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB. Die Einhaltung der erforderlichen Abstandsflächen ist von der Bauaufsichtsbehörde zu prüfen.

AE: 12:0

- c) **Bauantrag von Frau Johanna und Herrn Markus Größhuber zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude, Carport und Stadl auf dem Grundstück Fl.Nr. 1547, Gemarkung Obertaufkirchen (Frauenornau 24)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 10:2

- d) **Bauantrag des Herrn Peter Hartinger zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 58/48, Gemarkung Obertaufkirchen (Jakob-Engl-Straße 11)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 11:0

Gemeinderatsmitglied Peter Hartinger nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

- e) **Bauantrag des Herrn Maximilian Heindl zur Sanierung eines Wohnhauses mit Einbau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1032/21, Gemarkung Obertaufkirchen (Lindenstraße 25)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 12:0

- f) **Bauantrag der Frau Renate Ried zur Überdachung von Stellplätzen und einer Toreinfahrt sowie zur Errichtung eines Pools auf dem Grundstück Fl.Nr. 1384/2, Gemarkung Oberornau (Stift 4)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 12:0

- g) **Im Genehmigungsverfahren bearbeitetes Bauvorhaben:**

Vortrag:

Bürgermeister Franz Ehgartner informiert den Gemeinderat über folgendes im Genehmigungsverfahren bearbeitete Bauvorhaben:

- Putz Christina und Kern Andreas: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1006/15, Gemarkung Obertaufkirchen (St. Magdalena-Straße 14)

Kein Beschluss

4. **Antrag der Motorradfreunde Schmunzl's e.V. auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebes aus Anlass des 30. Motorradtreffens in Stift vom 26.08.2022 bis 28.08.2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag zu. Die Auflagen und Hinweise sind Bestandteil der Genehmigung.

AE: 12:0

5. **Neufassung der Satzung für die Erhebung der Hundesteuer**

Beschluss:

Der Gemeinderat erlässt die im Entwurf neu erstellte Satzung für die Erhebung der Hundesteuer. Die Satzung tritt zum 01.01.2023 in Kraft. Der Satzungsentwurf ist der Niederschrift als Anlage beigefügt und ist Bestandteil des Beschlusses.

AE: 12:0

6. Informationen und Bekanntgaben;

a) Erschließung des Baugebietes „Am Unterfeld“, Oberornau; Vergabe der Straßen- und Kanalbauarbeiten

Vortrag:

Mit der Ausführung der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet „Am Unterfeld“ (Straßenbau und Kanalisation) beauftragte der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 13.07.2022 die Firma J. Hübl, Schwellergasse 4, 84149 Velden/Vils, zum Bruttogesamtpreis von 878.751,56 Euro.

Kein Beschluss

b) Auftragsvergabe für den Straßenunterhalt

Vortrag:

Im laufenden Jahr sollen auf den Gemeindeverbindungsstraßen wieder Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. An folgenden Straßen sind – auch aufgrund von Unwetterschäden – Sanierungs- und insbesondere Deckenbauarbeiten erforderlich:

- Gemeindeverbindungsstraße Nr. 34 „Straße von Weitemühle zur Hochstraße“: Deckensanierung in einem Teilbereich zwischen den Ortsteilen Distlberg und Reuth;
- Gemeindeverbindungsstraße Nr. 47 „Straße von der Hochstraße nach Steinkirchen“: Deckensanierung in zwei Teilbereichen zwischen der Kreuzung mit der Hochstraße und Steinkirchen;
- Gemeindeverbindungsstraße Nr. 13 „Straße von Ratzenberg nach Oberornau“: Sanierung einer Asphaltsetzung im Waldstück ca. 70 m unterhalb des Anwesens Ratzenberg 3;
- Gemeindeverbindungsstraße Nr. 11 „Fürholzener Straße“: Deckensanierung auf Höhe des Anwesens Stift 4.

In seiner Sitzung vom 13.07.2022 beauftragte der Gemeinderat die Fa. Martin Schwarzenbeck & Co., Gars a. Inn, mit der Sanierung der Straßenschäden zum Bruttogesamtpreis von 75.916,15 Euro entsprechend dem Angebot vom 23.06.2022.

Kein Beschluss

c) Auftragsvergabe für Bankettmäharbeiten

Vortrag:

Die Bankette der Gemeindestraßen werden zweimal jährlich gemäht. Im Mai oder Juni führt der Bauhof die Arbeiten mit dem gemeindeeigenen Mulchgerät durch. Im September oder Oktober werden die Bankette von einer Fremdfirma gemäht, das Mähgut wird abgesaugt und entsorgt. Diese Arbeiten können vom Bauhof nicht durchgeführt werden.

In seiner Sitzung vom 13.07.2022 beauftragte der Gemeinderat daher die Fa. Fischer GmbH, Obing, mit der Ausführung der Bankettmäharbeiten incl. Entsorgung des Mähgutes entsprechend dem Angebot vom 08.06.2022 mit einem Bruttogesamtpreis von 11.731,38 Euro.

Kein Beschluss

d) Auftragsvergabe für die Wartung der Lüftungsgeräte in Kindergarten und GrundschuleVortrag:

Der Einbau der Lüftungsgeräte in Kindergarten und Grundschule ist abgeschlossen, die Lüftungsgeräte sind in Betrieb. Um einen ordnungsgemäßen Betrieb der Lüftungsgeräte gewährleisten zu können, ist eine regelmäßige Wartung mit Filtertausch sowie Hygieneinspektion notwendig.

In seiner Sitzung vom 13.07.2022 beauftragte der Gemeinderat die Fa. Caverion Deutschland GmbH, Mehring - Öd, mit der Wartung und Hygieneinspektion der drei Lüftungsgeräte im Kindergarten entsprechend dem Angebot vom 23.06.2022 zum Bruttogesamtpreis von 7.989,93 Euro für vier Jahre und mit der Wartung und Hygieneinspektion der sechs Lüftungsgeräte in der Grundschule entsprechend dem Angebot vom 23.06.2022 zum Bruttogesamtpreis von 15.096,33 Euro für vier Jahre.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung