

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 13/2022

Anlage zu TOP 10

am: Mittwoch, 14.12.2022, um 19.30 Uhr
in der Aula der Grundschule Obertaufkirchen, Kirchplatz 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
Schriftführer:	VAR Landgraf
Gemeinderäte:	Folger Renate, Hartinger Peter, Hirschstetter Fabian, Jungwirth Erich, Kirschner Johann, Lentner Andreas, Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael, Stettner Johann, Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg, Voderholzer Michael, Wimmer Michael
Nichtanwesend waren:	Huber Robert (entschuldigt)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 14:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.11.2022 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 14:0

3. Vollzug des BauGB

- a) Bauantrag des Herrn Martin Kirschner zum Abbruch eines ehemaligen Schweine-/Rinderstalles und zur Errichtung einer Maschinenhalle mit Getreidelager und einer Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück Fl.Nr. 794, Gemarkung Obertaufkirchen (Mimmelheim 7)**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Abstandsflächenübernahme zu und erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

Gemeinderatsmitglied Johann Kirschner nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

b) Bauantrag des Herrn Martin Folger zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1557, Gemarkung Obertaufkirchen (Frauenornau 15)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den Befreiungen von den Festsetzungen der Ergänzungssatzung „Frauenornau I“ wird zugestimmt.

AE: 14:0

c) Antrag auf Vorbescheid des Herrn Martin Schrankl zum Neubau einer Halle mit Betriebsleiterwohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1543, Gemarkung Obertaufkirchen (Frauenornau 21)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Antrag auf Vorbescheid sein Einvernehmen.

AE: 14:0

**4. Vollzug des BauGB;
1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Unterfeld“;
Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Am Unterfeld“ zu ändern. Er billigt den vom Planfertiger vorgelegten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Unterfeld“ in der Fassung vom 14.12.2022.

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauBG sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauBG durchzuführen.

AE: 14:0

5. Bauleitplanung der Nachbargemeinden

**a) Bauleitplanung der Gemeinde Schwindegg;
Aufstellung des Bebauungsplanes „Allersheim“ der Gemeinde Schwindegg**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans „Allersheim“ der Gemeinde Schwindegg in der Fassung vom 25.10.2022 zur Kenntnis.

AE: 14:0

b) Bauleitplanung der Stadt Dorfen;**21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dorfen für den Bereich „Sonderbauflächen für Freifeld PVflächen Hochstraß“ und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 122 „Freifeld PV-Anlage Hochstraß“**Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dorfen sowie den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 122 „Freifeld PV-Anlage Hochstraß“ zur Kenntnis.

AE: 14:0

6. Zuschussantrag des Anna Hospizvereins im Landkreis Mühldorf e.V., St.-Anna-Str. 22, 84570 Polling, für das Jahr 2023Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Anna Hospizverein im Landkreis Mühldorf e.V. für das Jahr 2023 einen Zuschuss in Höhe von 350 Euro.

AE: 14:0

7. Zuschussantrag des Vereins für Schwangerschaftsfragen „DONUM VITAE in Bayern e.V.“, Weißgerberstr. 7, 84453 Mühldorf a. Inn, für das Jahr 2023Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2023 einen Zuschuss in Höhe von 150 Euro.

AE: 14:0

8. Informationen und Bekanntgaben**a) Erschließung Baugebiet „Am Unterfeld“; Beauftragung der Lieferung und Errichtung der Straßenbeleuchtung**Vortrag:

Mit der Lieferung und Errichtung der Straßenbeleuchtung im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Am Unterfeld“ in Oberornau wurden die Kraftwerke Haag, Gabelberger Straße 25, 83527 Haag i. OB, beauftragt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 63.437,82 Euro.

Das Angebot zur Straßenbeleuchtungsanlage beinhaltet die Lieferung und Aufstellung von insgesamt 14 Brennstellen vom Typ „Siteco City Light Plus“ sowie deren Inbetriebnahme.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung