

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 08/2024

am: **Mittwoch, 10.07.2024, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:
Schriftführer:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
VAR Landgraf

Gemeinderäte:

Harterger Peter (ab TOP 3), Hirschstetter Fabian,
Huber Robert, Jungwirth Erich,
Kirschner Johann, Lentner Andreas,
Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael,
Stettner Johann, Stimmer Ulrich,
Thalmeier Georg, Voderholzer Michael,
Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

Folger Renate (entschuldigt)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.07.2024 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag von Frau Stefanie Heizlsperger und Herrn Alexander Heizlsperger auf Anbau eines Schlafzimmers an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 58/56, Gemarkung Obertaufkirchen (Jakob-Engl-Str. 14)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 14:0

- b) **Bauantrag von Herrn Wolfgang Reiter auf Neubau einer Maschinenhalle und einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 420/2, Gemarkung Oberornau (Oberthalham 2)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen.

AE: 14:0

- c) **Antrag auf Vorbescheid von Frau und Herrn Monika und Andreas Stemplinger auf Neubau eines Wohnhauses mit Garagentrakt auf dem Grundstück Fl.Nr. 1639/4, Gemarkung Oberornau (Hofgiebing 18)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Antrag auf Vorbescheid sein Einvernehmen.

Die Vorgaben der gemeindlichen Abstandsflächensatzung vom 17.11.2021 und der gemeindlichen Stellplatzsatzung vom 15.02.2018 sind einzuhalten.

Die Entwässerung (Schmutzwasser und Niederschlagswasser) ist im Bauplan oder in einem separaten Entwässerungsplan darzustellen.

AE: 14:0

4. **Vollzug des BauGB; Ergänzungssatzung „Oberornau - Kaserweg“ – Ortsteil Oberornau; Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Oberornau – Kaserweg“, Ortsteil Oberornau, in der Entwurfsfassung vom 28.06.2024. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten. Sämtliche Planungskosten sind von den Antragstellern zu tragen.

AE: 14:0

5. **Bauleitplanung der Gemeinde Schwindegg;
16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwindegg für den Bereich „Hirzlheim Nordwest, Teil 2“ und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Hirzlheim Nordwest, Teil 2“**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwindegg sowie den Entwurf des Bebauungsplanes „Hirzlheim Nordwest, Teil 2“ der Gemeinde Schwindegg zur Kenntnis.

AE: 14:0

6. **Naturschutz und Landschaftspflege;
Beitritt zur Trägergemeinschaft des Projektes „Fokus Natur.Vielfalt.Isental“ der Stadt Dorfen, der Gemeinden Lengdorf, Obertaufkirchen, Rattenkirchen und Schwindegg, der Wildland-Stiftung Bayern und des Landschaftspflegeverbandes Mühldorf a. Inn e.V.**

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Kooperationsvereinbarung „Trägergemeinschaft Fokus Natur.Vielfalt.Isental“ sowie den Entwurf des Finanzierungsplanes vom 01.07.2024.

AE: 14:0

7. **Zuschussantrag des Katholischen Kreisbildungswerkes Mühldorf a. Inn e.V. für das Jahr 2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Katholischen Kreisbildungswerk Mühldorf a. Inn für das Jahr 2024 einen Zuschuss in Höhe von 100 Euro.

AE: 14:0

8. **Informationen und Bekanntgaben**

- a) **Umbau und Sanierung der Heizungsanlage im gemeindlichen Anwesen Kirchplatz 10**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Umbau- und Sanierungsarbeiten der Heizungsanlage im gemeindlichen Anwesen Kirchplatz 10 wurde die Firma Haustechnik Neudecker GbR, Einstetting 1, 84428 Buchbach, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 114.936,67 Euro beauftragt.

Kein Beschluss

b) Straßen- und Abwassererschließung der Grundstücke Fl.Nrn. 995, 995/23, 995/24 und 995/25, Gemarkung Obertaufkirchen, Mesmeringer Straße

Vortrag:

Mit der Ausführung der Erschließungsarbeiten – Straßenbau und Kanalisation – der Grundstücke Fl.Nrn. 995, 995/23, 995/24 und 995/25, Gemarkung Obertaufkirchen, wurde die Firma H. Mailhammer GmbH, Mesmering 28, 84419 Obertaufkirchen, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 204.792,23 Euro beauftragt.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung