

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 11/2024

am: **Mittwoch, 09.10.2024, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:** 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
**Schriftführer:** VAR Landgraf

**Gemeinderäte:** Folger Renate, Hartinger Peter (ab TOP 3a),  
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Lentner Andreas,  
Marketsmüller Christof, Sedlmaier Michael,  
Stettner Johann, Stimmer Ulrich,  
Thalmeier Georg, Voderholzer Michael,  
Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:** Kirschner Johann (entschuldigt)

**Zusätzlich anwesend:** Kämmerer Greger Thomas (zu TOP 9)

---

## A. Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.09.2024 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

### 3. Vollzug des BauGB

a) **Bauantrag von Herrn und Frau Florian und Claudia Mailhammer auf Um- und Ausbau des bestehenden Wohngebäudes sowie Teilabbruch des Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 101, Gemarkung Obertaufkirchen (Hitzling 5)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

**b) Bauantrag von Frau Bettina Maria Hollerith-Stöckl und Herrn Johannes Benedikt Hollerith auf Errichtung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1845/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Nähe Deutenheim)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

**4. Vollzug des BauGB;  
Ergänzungssatzung „Oberornau - Kaserweg“ – Ortsteil Oberornau;  
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf des Architekten Andreas Maier, Stierberg 7, 84419 Obertaufkirchen, vom 29.08.2024 mit den oben bezeichneten Änderungen und Ergänzungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: 14:0

**5. Vollzug des BauGB;  
Bauleitplanung der Gemeinde Schwindegg;  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Haager Straße“;  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Haager Straße“ der Gemeinde Schwindegg zur Kenntnis.

AE: 14:0

**6. Informationen und Bekanntgaben**

**a) Vergabe von Aufträgen**

**aa) Sanierung der Wegeverbindung zwischen dem Anwesen Kirchplatz 10 und der Grundschule Obertaufkirchen**

Vortrag:

Bereits in seiner Sitzung vom 11.10.2023 beschloss der Gemeinderat die Sanierung der Wegeverbindung zwischen dem Anwesen Kirchplatz 10 und der Schule. Im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins am 14.11.2023 unter Beteiligung des Bauausschusses, der Gemeindeverwaltung sowie des Ingenieurbüros Behringer erfolgte die Festlegung über Art und Umfang der Sanierung. Mit den Sanierungsarbeiten beauftragte der Gemeinderat in der Sitzung vom 11.09.2024 die Firma Wimmer Bau GmbH, Lehrhub 3, 84189 Wurmsham, zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 70.778,94 Euro.

Kein Beschluss:

**ba) Straßen- und Abwassererschließung der Grundstücke Fl.Nrn. 995, 995/23, 995/24 und 995/25, Gemarkung Obertaufkirchen, Mesmeringer Straße; Nachtragsangebot zur Entsorgung des Aushubs**

Vortrag:

Für die im Betreff genannten Baumaßnahmen mit den Gewerken Straßenbau und Kanalisation für die Grundstücke Fl.Nrn. 995, 995/23, 995/24 und 995/25, Gemarkung Obertaufkirchen, Mesmeringer Straße, beauftragte der Gemeinderat in der Sitzung vom 11.09.2024 die Firma H. Mailhammer GmbH, Mesmering 28, 84419 Obertaufkirchen, mit der Entsorgung des Aushubs zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 41.769,00 Euro.

Kein Beschluss:

**b) Bauantrag der Greilmeier Spedition und Logistik GmbH sowie der Spedition und Lagerei Greilmeier GmbH auf Neubau eines Logistikzentrums auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1314, 1314/2 und 1311/9, Gemarkung Obertaufkirchen (Am Logistikpark 1)**

Vortrag:

Die Greilmeier Spedition und Logistik GmbH sowie die Spedition und Lagerei Greilmeier GmbH stellten am 30.04.2024 beim Landratsamt Mühldorf a. Inn einen Bauantrag zum Neubau eines Logistikzentrums auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1314, 1314/2 und 1311/9, Gemarkung Obertaufkirchen, Am Logistikpark 1. Der Gemeinderat erteilte zu dem Bauvorhaben mit Beschluss vom 12.06.2024 das gemeindliche Einvernehmen.

Bürgermeister Franz Ehgartner informiert das Gremium, dass der Bauantrag nunmehr mit Bescheid vom 11.09.2024 vom Landratsamtes Mühldorf a. Inn genehmigt wurde.

Kein Beschluss

**B. Nichtöffentliche Sitzung**