

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 01/2024

am: **Mittwoch, 17.01.2024, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:** 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
**Schriftführer:** Greger Thomas, Kämmerer

**Gemeinderäte:** Folger Renate, Hartinger Peter,  
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich (ab TOP 3), Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:** . / .

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 14:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.12.2023 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 14:0

### **3. Vollzug des BauGB**

- a) **Bauantrag der Gemeinde Obertaufkirchen zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für 4 Stellplätze mit Büro-, Umkleide-, Schulungs- und Aufenthaltsräumen sowie zum Neubau des Bauhofes für 4 Stellplätze mit Büro-, Sozial- und Lagerräumen und Waschhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 802/2, Gemarkung Obertaufkirchen**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 15:0

- b) Bauantrag des Herrn Karl Wörthmüller auf Erweiterung Gaststube, Einbau Räume Dachgeschoss mit Treppe, Ausbau Tanzsaal, An- und Umbau WC-Anlagen, Neubau Außentreppe, Neubau Wintergarten, Erweiterung Kühl- und Lagerräume, Dachverlängerung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1604, Gemarkung Oberornau (Hofgiebing 8)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

**4. Vollzug des BauGB;**

- 1. Änderung des Bebauungsplanes „Stellner Berg“ – Teil 2;  
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Satzungsbeschluss**

**A) Eingegangene Stellungnahmen der Träger öffentlichen Belange:**

**a) Landratsamt Mühldorf a. Inn – Fachbereich Naturschutz (Schreiben vom 08.12.2023):**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Landratsamtes Mühldorf a. Inn zur Kenntnis und wird diese auch in Zukunft berücksichtigen. Durch die Bebauungsplanänderung wird die Verwendung nichtheimischer Gehölze allein auf Straßenbäume, die an die öffentliche Erschließungsstraße angrenzen, beschränkt. Es handelt sich ausdrücklich und ausschließlich um eine Klimaanpassungsmaßnahme im Zuge des Klimawandels.

AE: 15:0

**b) Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (Schreiben vom 28.11.2023)**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Hinweise des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege zur Kenntnis.

AE: 15:0

**c) Bund Naturschutz in Bayern e.V. (Schreiben vom 16.11.2023)**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Einwände des Bund Naturschutz in Bayern e.V. zur Kenntnis.

Durch die Bebauungsplanänderung wird die Verwendung nichtheimischer Gehölze allein auf Straßenbäume, die an die öffentliche Erschließungsstraße angrenzen, beschränkt. Bei der ausnahmsweisen Zulassung nichtheimischer Straßenbäume, die an den Extremstandort Straße und den Klimawandel besonders angepasst sind, handelt sich ausdrücklich und ausschließlich um eine Klimaanpassungsmaßnahme im Zuge des Klimawandels. An der Ergänzung der Festsetzungen zur Grünordnung durch die neue Festsetzung Ziff. 6.14 wird daher festgehalten.

Am Rande sei darauf hingewiesen, dass die Gemeinde im Bereich des öffentlichen Grüns schon in der Vergangenheit vielfach vorbildgebende Maßnahmen zum Erhalt und zur Stärkung der Artenvielfalt ergriffen hat und dieses Engagement auch in Zukunft fortsetzen wird.

AE: 15:0

## **B. Äußerungen der Bürger**

Hierzu wird festgestellt, dass seitens der Bürger bei der Gemeinde keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Kein Beschluss

### Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Stellner Berg“ – Teil 2 in der Fassung vom 08.11.2023 als Satzung.

AE: 15:0

## **5. Bauleitplanung der Stadt Dorfen; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 „GE Reithel I“,**

### Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121, „GE Reithel I“, zur Kenntnis.

AE: 15:0

## **6. Zuschussanträge**

### **a) Zuschussantrag des Vereins für Schwangerschaftsfragen „DONUM VITAE in Bayern e.V.“, Weißgerberstr. 7, 84453 Mühldorf a. Inn, für das Jahr 2024**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2024 einen Zuschuss in Höhe von 150 Euro.

AE: 15:0

### **b) Zuschussantrag des Vereins „Frauen helfen Frauen e.V.“, Stadtplatz 5, 84470 Waldkraiburg, für das Jahr 2024**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2024 einen Sachkostenzuschuss in Höhe von 200 Euro.

AE: 15:0

## 7. Informationen und Bekanntgaben

### a) Straßensetzungen im Bereich des Stierberger Weges

#### Vortrag:

Gemeinderatsmitglied Ulrich Stimmer weist darauf hin, dass der Stierberger Weg im nördlichen Teil des Gehölzstückes stark ausgespült sei bzw. Setzungen aufweise. Bürgermeister Franz Ehgartner verweist auf die Möglichkeit von Setzungen im Zusammenhang mit der dort verlaufenden Trasse des Schmutzwasserkanals; die Gemeindeverwaltung werde den gemeindlichen Bauhof mit der Beseitigung der Schäden beauftragen.

#### Kein Beschluss

## B. Nichtöffentliche Sitzung