

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

**Nr. 11/2025**

Anlage 1 zu TOP 5

**am: Mittwoch, 08.10.2025, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:**

**Schriftführer:**

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
VR Landgraf

**Gemeinderäte:**

Folger Renate, Hartinger Peter,  
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:**

. / .

**Zusätzlich anwesend zu TOP 8:**

Herr Dipl.-Ing. Paul Roither,  
Beratungsbüro Corwese GmbH

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. a) Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 15:0

### **b) Erweiterung der Tagesordnung um TOP 9.c) "Vergabe von Asphaltierungsarbeiten – Aufbringung der Asphaltdeckschicht Erschließungsstraße Am Logistikpark"**

Beschluss:

Mit der Erweiterung der Tagesordnung um Tagesordnungspunkt 9.c) besteht Einverständnis.

AE: 15:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.09.2025 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 15:0

### 3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag von Herrn Johann Thalmeier zur Überdachung des bestehenden Fahrsilos zur Lagerung für Hackgut und zur Unterstellung von landwirtschaftlichen Maschinen auf dem Grundstück Fl.Nr. 13, Gemarkung Oberornau (Hauptstraße 28)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Das anfallende Niederschlagswasser der zusätzlichen Dachflächen ist über einen Speicher mit einem Volumen von mindestens 2 m³ pro 100 m² befestigter Fläche mit gedrosselter Ableitung von max. 2 l/s in den gemeindlichen Regenwasserkanal einzuleiten.

AE: 15:0

- b) **Bauantrag des Herrn Stefan Eichner zum Abbruch einer Halle sowie zum Neubau eines Wohnhauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1644, 1648, 1649/1, 1652 und 1653, Gemarkung Oberornau (Oberweinberg 4)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

### 4. Gemeinde- und Landkreiswahlen am 8. März 2026; Bestellung des Gemeindewahlleiters und dessen Stellvertreters

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung folgender Personen:

- a) Gemeindewahlleiter: Georg Thalmeier, Stockweb 2, Obertaufkirchen  
b) Stellvertreter: VR Volker Landgraf

AE: 15:0

### 5. Landkreiswerk Mühldorf a. Inn (gKU) – Beitritt weiterer Träger

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Beitritt der Gemeinde Kirchdorf als weiterem Träger des gemeinsamen Kommunalunternehmens „Landkreiswerk Mühldorf a. Inn“ (im Folgenden „gKU“) unter Erhöhung des Stammkapitals gemäß Anlage 1 zu. Aufgrund des Beitritts vor Aufnahme des operativen Geschäfts wird auf die Zahlung eines Aufgeldes gemäß Anlage 2 des Konsortialvertrags verzichtet.

Es wird ferner der Erweiterung der Satzung des gKU sowie des Konsortialvertrags (Nachtrag) um die Gemeinde Kirchdorf als weiteren Träger und Vertragspartei zugestimmt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, in der Verwaltungsratssitzung für den Beitritt der Gemeinde Kirchdorf und die Erhöhung des Stammkapitals zu stimmen, den geänderten Konsortialvertrag (Nachtrag) zu unterzeichnen und die Änderung der Satzung zu veranlassen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle Maßnahmen zu ergreifen und umzusetzen, die für den Beitritt der Gemeinde Kirchdorf und die Kapitalerhöhung erforderlich sind.

AE: 15:0

## **6. Informationen und Bekanntgaben**

### **a) Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe der Erdbauarbeiten**

Vortrag:

Für den Neubau des Feuerwehrhauses wurden die Erdbauarbeiten nach VOB/A § 3 Abs. 2 beschränkt-öffentlich ausgeschrieben ohne Teilnahmewettbewerb.

Mit der Ausführung der Erdbauarbeiten wurde die Firma Hilger Erdbau GmbH, Großschaffhausen 1, 84416 Taufkirchen, zum Bruttogesamtpreis in Höhe 500.243,28 EUR, beauftragt.

Kein Beschluss

### **b) Neubau Feuerwehrhaus;**

**Erstellung einer Hauptwasserleitung sowie eines Unter- und eines Oberflurhydranten zu Übungszwecken auf dem Feuerwehrgrundstück Fl.Nr. 802/2, Gemarkung Obertaufkirchen**

Vortrag:

Der Zweckverband zur Wasserversorgung der Isener Gruppe wurde mit der Erstellung einer Hauptwasserleitung sowie eines Unter- und eines Oberflurhydranten zu Übungszwecken auf dem Grundstück Mimmelheimer Feld 2 zum Bruttogesamtpreis von 18.691,44 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**