

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 08/2025

Anlage 1 zu TOP 5
Anlage 2 zu TOP 6

am: Mittwoch, 09.07.2025, um 19.30 Uhr

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:
Schriftführer:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
VR Landgraf

Gemeinderäte:

Folger Renate, Hartinger Peter,
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

. / .

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 15:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.06.2025 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 15:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag des Herrn Tobias Weber und der Frau Andrea Waxenberger auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 59/31, Gemarkung Obertaufkirchen (Birkenstraße 1a)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Das anfallende Niederschlagswasser von Dach- und Zufahrtsflächen ist über einen Speicher mit einem Volumen von mindestens 3 m³ pro 100 m² befestigter Fläche mit gedrosselter Ableitung von max. 2 l/s in den gemeindlichen Regenwasserkanal einzuleiten.

AE: 15:0

- b) **Bauantrag von Herrn und Frau Markus und Michaela Wagner und Herrn Maximilian Lentner zum Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 130/7, Gemarkung Oberornau (Stellner Berg 35)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Der Verkürzung der Stauraumtiefe wird nur unter der Bedingung der Erstellung der im Eingabeplan vorgesehenen Stellplätze 4 und 5 zugestimmt.

AE: 14:0

Gemeinderatsmitglied Andreas Lentner nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

4. **Vollzug des BauGB;
Aufstellung des Bebauungsplanes „Hohenthanner Straße“;
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;
Satzungsbeschluss**

Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Hohenthanner Straße“ in der Fassung vom 09.04.2025 als Satzung.

AE: 15:0

5. **Vollzug der Bayerischen Bauordnung;
Erlass einer „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder“ nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BayBO n.F.**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)“ nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 1 und 3 BayBO n.F. in der Fassung vom 09.07.2025. Der Satzungsentwurf ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt und Bestandteil des Beschlusses.

AE: 15:0

6. **Vollzug der Bayerischen Bauordnung;
Neuerlass einer „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge“ nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 und 5 BayBO n.F.**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Neuerlass der „Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)“ nach Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 und 5 BayBO n.F. in der Fassung vom 09.07.2025. Der Satzungsentwurf ist der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt und Bestandteil des Beschlusses.

AE: 15:0

**7. Zuschussantrag der Kath. Dorfhelferinnen und Betriebshelfer gGmbH, Station Mühl-
dorf a. Inn, für das Jahr 2025**

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt der Kath. Dorfhelferinnen und Betriebshelfer gGmbH, Station Mühl-
dorf a. Inn, für das Jahr 2025 einen Zuschuss in Höhe von 200 Euro.

AE: 15:0

8. Informationen und Bekanntgaben

. / .

B. Nichtöffentliche Sitzung