

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 07/2025

Anlage 1 zu TOP 6

am: Mittwoch, 11.06.2025, um 19.30 Uhr

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:
Schriftführer:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
Thomas Greger

Gemeinderäte:

Folger Renate, Hartinger Peter,
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,
Stimmer Ulrich (ab Top 5), Voderholzer Michael,
Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

Thalmeier Georg (entschuldigt)

Zusätzlich anwesend zu TOP 14:

Herr Utzinger (Architekt)
Herr Stubenrauch (1. Kommandant)
Herr Hartl (2. Kommandant)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.05.2025 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag des Herrn Johann Sax auf Neubau eines Stalles für Kälber, Jungvieh und Trockensteher auf dem Grundstück Fl.Nr. 2321, Gemarkung Obertaufkirchen (Kirch-
lagen 4)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

4. Vollzug des BauGB;

- a) **16. Änderung des Flächennutzungsplanes;
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öf-
fentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;
Feststellungsbeschluss**

Feststellungsbeschluss:

Der Gemeinderat stellt die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht und Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 09.04.2025 fest.

AE: 13:0

5. Bauleitplanung der Stadt Dorfen

- a) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 130 "Agri-PV-Freiflächenanlage Kleinkatzbach"**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 130 "Agri-PV-Freiflächenanlage Kleinkatzbach" in der Fassung vom 19.05.2025 zur Kenntnis.

AE: 14:0

- b) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 131 "Agri-PV-Freiflächenanlage Niederhöning"**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 131 "Agri-PV-Freiflächenanlage Niederhöning" in der Fassung vom 19.05.2025 zur Kenntnis.

AE: 14:0

- c) **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 "Agri-PV-Freiflächenanlage Pfaffing b. Al-
gasing"**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 132 "Agri-PV-Freiflächenanlage Pfaffing b. Algasing" in der Fassung vom 19.05.2025 zur Kenntnis.

AE: 14:0

**6. Richtlinien für Grundstücksvergabe und Wohnungsbauförderung der Gemeinde Obertaufkirchen;
Anpassung der Einkommensobergrenzen**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die vorgelegte Neufassung der Richtlinien für Grundstücksvergabe und Wohnungsbauförderung in der Fassung vom 11.06.2025. Die Neufassung soll zum 01.07.2025 in Kraft treten.

Die Richtlinien werden Bestandteil des Sitzungsprotokolls und diesem als Anlage 1 beigelegt.

AE: 14:0

7. Genehmigung der Ablöseberechnung der Autobahn GmbH des Bundes aufgrund des Neubaus der Autobahn A94

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der überarbeiteten Ablöseberechnung entsprechend der mit E-Mail der Autobahn des Bundes GmbH vom 26.05.2025 und 04.06.2025 übersandten Unterlagen zu.

AE: 14:0

8. Antrag auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebes zur Durchführung einer Blaulicht-Disco-party der Freiwilligen Feuerwehr Obertaufkirchen am Freitag, 25.07.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag zu. Die Auflagen und Hinweise sind Bestandteil der Genehmigung. Das Ausschankende wird auf 02.00 Uhr, das Musikende auf 02.30 Uhr festgelegt. Das Ende der Veranstaltung wird auf 03.00 Uhr festgelegt.

AE: 13:0

Gemeinderatsmitglied Robert Huber nahm gemäß Art. 49 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

9. Zuschussantrag des Katholischen Kreisbildungswerkes Mühldorf a. Inn e.V. für das Jahr 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Katholischen Kreisbildungswerk Mühldorf a. Inn für das Jahr 2025 einen Zuschuss in Höhe von 100 Euro.

AE: 14:0

10. Antrag des Malteser Hilfsdienst e.V. – Ortsgruppe Obertaufkirchen – auf Verwendung des GemeindewappensBeschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Malteser Hilfsdienst e.V. – Ortsgruppe Obertaufkirchen – die jederzeit widerrufliche Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens.

AE: 14:0

**11. Bekanntgabe eines Eilgeschäftes nach Art. 37 Abs. 3 GO;
Sanierung des Einmündungsbereichs zum Anwesen Kirchkagen 4 – Einbau einer Asphalttragdeckschicht**Vortrag:

Aufgrund der erheblichen Beschädigung der Asphalttschicht der Gemeindeverbindungsstraße Nr. 70 Annabrunn - Kirchkagen im Einmündungsbereich zum Anwesen Kirchkagen 4 fand am 06.05.2025 eine Begehung mit Vertretern der Gemeinde, dem Ingenieurbüro Behringer sowie der Firma Swietelsky statt.

Die Schadstelle in Kirchkagen befindet sich im Verlauf der RBO-Linie 7518. Um die Einschränkungen für den ÖPNV/Schulbusverkehr möglichst gering zu halten sowie auch mit Blick auf das Ende Juni stattfindende Kirchenpatrozinium in Kirchkagen erachtete die Gemeindeverwaltung eine zeitnahe Durchführung der Arbeiten möglichst noch in den Pfingstferien als geboten.

Die Firma Swietelsky war Auftragnehmer der Gemeinde für die zwischenzeitlich erfolgte Aufbringung der Asphaltdeckschicht in den Baugebieten „Stellner Berg – Teil 2“ und „St. Rupert-Straße“. Die Firma Swietelsky wurde daher gebeten, für die vorgeschlagene Straßensanierung ein entsprechendes Angebot vorzulegen. Nach Prüfung des Angebotes durch das Ingenieurbüro Behringer, Mühldorf a. Inn, wurde die Firma Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Gewerkepark Lindach D17, 84489 Burghausen, mit den Sanierungsarbeiten zum Bruttogesamtpreis in Höhe von 16.361,95 Euro beauftragt.

Die Arbeiten sollen im Zeitraum zwischen 10.06.2025 und 20.06.2025 (Pfingstferien) erledigt werden.

Kein Beschluss**12. Informationen und Bekanntgaben**

. / .

B. Nichtöffentliche Sitzung