

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 12/2025

**am: Mittwoch, 12.11.2025, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:**

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)

**Schriftführer:**

VR Landgraf

**Gemeinderäte:**

Harteringer Peter, Hirschstetter Fabian,  
Huber Robert, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:**

Folger Renate (entschuldigt)

Jungwirth Erich (entschuldigt)

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.10.2025 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

### **3. Vollzug des BauGB**

- a) **Bauantrag der Frau Veronika Hanslmaier zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Hackschnitzelheizung und Energiedach als Ersatzbau für ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1688 und 1689, Gemarkung Oberornau (Grüngiebing 4)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

- b) Tekturantrag des Herrn Christof Marketsmüller sowie von Herrn und Frau Alfred und Regina Marketsmüller zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses für sechs Parteien mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1032/36, Gemarkung Obertaufkirchen (Haager Straße 52)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Durch die Stellplatzzufahrt darf die Verkehrssicherheit auf der Ortsstraße Nr. 9 „Lindenstraße“ und dem straßenbegleitenden Gehweg nicht beeinträchtigt werden.

AE: 12:0

Gemeinderatsmitglied Christof Marketsmüller nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

- c) Bauantrag von Herrn und Frau Josef und Lucia Gartner auf Teilabbruch des bestehenden Wohnhauses und Neuerrichtung des abgebrochenen Gebäudeteils einschließlich Erneuerung und Aufstockung des Dachstuhls am verbleibenden Bestand auf dem Grundstück Fl.Nr. 17, Gemarkung Oberornau (Poststraße 6)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Der beantragten Abweichung nach Art. 63 BayBO wegen der geringfügigen Überdeckung der Abstandsflächen des Bauvorhabens mit den Abstandsflächen des bestehenden Schützenheims wird zugestimmt.

AE: 13:0

**4. Vollzug des BauGB;**

**Änderung und Erweiterung der Ergänzungssatzung „Frauenornau I“;  
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf des Architekten Andreas Maier, Stierberg 7, 84419 Obertaufkirchen, vom 07.10.2025 mit den oben bezeichneten Änderungen und Ergänzungen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: 13:0

## **5. Antrag eines Gemeindebürgers auf Fällung eines Baumes in der öffentlichen Grünfläche vor dem Anwesen Frauenornau 16**

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Fällung der Tanne unter der Bedingung zu, dass durch die Gemeinde auf Kosten des Antragstellers an etwa gleicher Stelle vor dem Anwesen Frauenornau 16 als Ausgleich ein einheimischer Laubbaum Größe mind. 3xv, mDB, STU 16-18 cm, gepflanzt wird. Die Fällung der Tanne durch den Antragsteller darf erst erfolgen, nachdem bei der Gemeinde für die Ausgleichspflanzung eine Sicherheitsleistung in Höhe von 500 Euro hinterlegt ist.

AE: 13:0

## **6. Informationen und Bekanntgaben**

### **a) Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe der Baumeisterarbeiten**

#### Vortrag:

Mit der Ausführung der Baumeisterarbeiten für das neue Feuerwehrgerätehaus wurde die Firma Carl Rainer Baugesellschaft mbH, Am Waltershamer Feld 8, 83308 Trostberg, zum Bruttogesamtpreis von 1.073.657,65 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

### **b) Austausch der Dachfenster im Kindergarten der Kinderwelt St. Martin**

#### Vortrag:

Mit dem Austausch der defekten Dachfenster im Kindergarten der Kinderwelt St. Martin wurde die Firma Ferdinand Maier Holzbau, Steinkirchen 26, 84419 Obertaufkirchen, zu einem Bruttogesamtpreis von 11.816,22 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

### **c) Vergabe von Asphaltierungsarbeiten – Aufbringung der Asphaltdeckschicht Erschließungsstraße „Am Logistikpark“**

#### Vortrag:

Mit den Asphaltierungsarbeiten – Aufbringung der Asphaltdeckschicht – Erschließungsstraße „Am Logistikpark“ – wurde die Firma Swietelsky Bauges. mbH, Gewerbepark Lindach D17, 84489 Burghausen, zum Bruttogesamtpreis von 16.032,47 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**