

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 01/2025

am: Mittwoch, 15.01.2025, um 19.30 Uhr  
im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaukirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:** 1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
**Schriftführer:** VAR Landgraf

**Gemeinderäte:** Folger Renate, Hartinger Peter (ab TOP 3b),  
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich (ab TOP 3a), Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:** . / .

---

## A. Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13.0

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.12.2024 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

### 3. Vollzug des BauGB

- a) Bauantrag des Herrn Matthias Pfeilstetter auf Neubau eines Wohngebäudes (5 WE) mit Nebengebäude und PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1059/4, Gemarkung Obertaukirchen (Straß 5)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Das anfallende Niederschlagswasser von Dach- und Zufahrtsflächen ist über einen Speicher mit einem Volumen von mindestens 3 m<sup>3</sup> pro 100 m<sup>2</sup> befestigter Fläche mit gedrosselter Ableitung von max. 2 l/s in den gemeindlichen Regenwasserkanal einzuleiten.

Die Frage der Zulässigkeit einer zusätzlichen Zufahrt zum Baugrundstück entlang der Grenze zum Grundstück Fl.Nr. 1059/3 ist wegen der Betroffenheit der Kreisstraße MÜ22 vom Landkreis zu beurteilen. Eine ggf. erforderliche Gehwegabsenkung hat in fachgerechter Weise auf Kosten des Bauherren zu erfolgen.

AE: 14:0

- b) Bauantrag des Herrn Josef Pichlmeier zum Neubau anstatt Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Wohnraum für ein Wohnhaus mit Garage und Hackschnitzelheizung sowie Anbau eines Hackschnitzellagers an einer bestehenden landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1454, Gemarkung Oberornau (Lacken 2)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

- c) Bauantrag von Herrn und Frau Stefan und Ruth Loidl zum Neubau einer Gewerbehalle mit Einliegerwohnung und eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1385/2, Gemarkung Oberornau (Stift 3a)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Hinsichtlich der Verkehrssicherheit auf der Gemeindeverbindungsstraße Nr. 11 „Fürholzener Straße“ ist durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass das Niederschlagswasser aus der Grundstückszufahrt nicht auf die Straße abgeleitet wird.

AE: 15:0

- d) Bauantrag der Herren Fritz und Bernd Müller auf Umbauarbeiten an einem bestehenden Wohnhaus – Aufteilung in zwei Wohneinheiten – auf dem Grundstück Fl.Nr. 1176/2, Gemarkung Obertaufkirchen (Mesmeringer Straße 12)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Die neu geplanten Stellplätze 1 und 2 sind vollständig auf dem Baugrundstück zu errichten.

AE: 15:0

- 4. Vollzug des BauGB;**  
**Aufstellung der Ergänzungssatzung „Oberornau - Kaserweg“ – Ortsteil Oberornau;**  
**Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;**  
**Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Wasserwirtschaftsamtes Rosenheim zur Kenntnis. Die Bauherren werden über den Hinweis des Wasserwirtschaftsamtes zum vor-sorgenden Bodenschutz in Kenntnis gesetzt.

AE: 15:0

**B. Äußerungen der Bürger**

Hierzu wird festgestellt, dass seitens der Bürger bei der Gemeinde keine Stellungnahmen abgegeben wurden.

Kein Beschluss

**Satzungsbeschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Ergänzungssatzung „Oberornau – Kaserweg“ in der Fassung vom 29.08.2024 als Satzung.

AE: 15:0

**5. Vollzug des BauGB****a) 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Obertaufkirchen; Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss****Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Obertaufkirchen und billigt den Planungsentwurf des Architekturbüros Christa Schwarzmoser, Gumpolding 6, 84428 Buchbach, in der Fassung vom 15.01.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauBG durchzuführen.

AE: 15:0

**b) Aufstellung des Bebauungsplanes „Hohenthanner Straße“; Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss****Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt nach § 30 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hohenthanner Straße“ und billigt den Bebauungsplanentwurf mit Begründung des Architekturbüros Christa Schwarzmoser, Gumpolding 6, 84428 Buchbach, sowie den Umweltbericht des Landschaftsarchitekturbüros Regine Müller, Finkenstr. 14 ½, 85665 Moosach, in der Fassung vom 15.01.2025.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: 15:0

**6. Zuschussantrag des Vereins „Frauen helfen Frauen e.V.“, Stadtplatz 5, 84470 Waldkraiburg, für das Jahr 2025**

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2025 einen Sachkostenzuschuss in Höhe von 200,00 Euro.

AE: 15:0

**7. Informationen und Bekanntgaben**

. / .

**B. Nichtöffentliche Sitzung**