

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 01/2026

**am: Mittwoch, 14.01.2026, um 19.30 Uhr**

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:**  
**Schriftführer:**

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)  
VR Landgraf

**Gemeinderäte:**

Folger Renate, Hartinger Peter,  
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,  
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,  
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,  
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,  
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,  
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

**Nichtanwesend waren:**

. / .

---

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 15:0

### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2025 (öffentl. Teil)**

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 15:0

### **3. Vollzug des BauGB**

**a) Bauantrag des Herrn Andreas Scharl zum Neubau eines Carports, eines Wintergartens und eines Schuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 523/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Wendenheim 15)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

- b) Bauantrag des Turn- und Sportvereins Obertaufkirchen e.V. zum Neubau eines Vereinsheims (Umkleide- und Sanitärräume) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1035, Gemarkung Obertaufkirchen (Am Sportplatz 10)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 15:0

- c) Bauantrag des Herrn Tobias Leibe und der Frau Sabine Saringer zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses und zum Abbruch eines Schuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1163, Gemarkung Obertaufkirchen (Mesmering 34).**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Durch die Anlegung der vorgesehenen Stellplätze darf die Verkehrssicherheit auf der Gemeindeverbindungsstraße Nr. 55 von Pfaffenkirchen nach Obertaufkirchen nicht beeinträchtigt werden.

AE: 15:0

- d) Bauantrag von Frau Johanna und Herrn Markus Größlhuber zum Ersatzbau eines Schuppens mit Holzlager und zum Neubau eines Pools auf dem Grundstück Fl.Nr. 1547, Gemarkung Obertaufkirchen (Frauenornau 24)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

**4. Antrag auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG) für die Instandsetzung von Dach und Fassade der Wallfahrtskirche in Frauenornau**

Vortrag:

Der Antrag der Katholischen Kirchenstiftung St. Martin auf Erlaubnis nach dem Denkmalschutzgesetz (DSchG) für die Instandsetzung von Dach und Fassade der Wallfahrtskirche in Frauenornau wurde von der Gemeindeverwaltung am 11.12.2025 befürwortend an das Landratsamt Mühldorf a. Inn weitergeleitet.

Die Durchführung der Instandsetzungsarbeiten ist für den Zeitraum von April 2026 bis Dezember 2027 geplant.

Kein Beschluss

**5. Zuschussantrag des Vereins „Frauen helfen Frauen e.V.“, Stadtplatz 5, 84470 Waldkraiburg, für das Jahr 2026**

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt für 2026 einen Sachkostenzuschuss in Höhe von 200,00 Euro.

AE: 15:0

**6. Informationen und Bekanntgaben**

**a) Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe der Gerüstbauarbeiten**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Gerüstbauarbeiten für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma Kröll GmbH, Schillerstraße 13, 84494 Neumarkt-Sankt Veit, zum Bruttogesamtpreis von 39.825,49 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

**b) Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe der Spenglerarbeiten**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Spenglerarbeiten für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma Heilmann GmbH, Industriestraße 6, 84539 Ampfing, zum Bruttogesamtpreis von 26.365,77 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

**c) Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe der Zimmererarbeiten**

Vortrag:

Mit der Ausführung der Zimmererarbeiten für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma Zimmerei Holzbau Hecker GmbH, Zwislsberg 1, Kastl, zum Bruttogesamtpreis von 401.881,30 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

**B. Nichtöffentliche Sitzung**