

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 02/2026

am: Mittwoch, 04.02.2026, um 19.30 Uhr

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:
Schriftführer:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
VR Landgraf

Gemeinderäte:

Folger Renate, Hartinger Peter (ab Top 4),
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,
Stimmer Ulrich, Thalmeier Georg,
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

. / .

Zusätzlich anwesend zu TOP 7: Herr Architekt Josef Utzinger

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 14:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2026 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 14:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag des Herrn Erich Heidinger auf Errichtung von Unterständen/Liegeflächen mit Windschutzzaun, überdachten Futterplätzen, 4 Paddocks mit Unterstellplätzen/Liegeflächen für Pferde, 4 Hundezwinger und einer Gartenhütte auf dem Grundstück Fl.Nr. 2234, Gemarkung Obertaufkirchen (Schwarzenbach 1)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag vorbehaltlich des Nachweises der Privilegierung gemäß § 35 Abs. 1 BauGB sein Einvernehmen.

AE: 14:0

- b) **Tekturantrag von Herrn und Frau Matthias und Christine Staudinger zum Teilabbruch eines Bestandswohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Einliegerwohnungen an ein bestehendes Gebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 30, Gemarkung Oberornau (Hauptstraße 5)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 14:0

- c) **Bauantrag des Herrn Manfred Bublak zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1639/4, Gemarkung Oberornau (Hofgiebing 18)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Einer Befreiung von den Festsetzungen der „2. Ergänzungssatzung Hofgiebing“ wird zugestimmt.

AE: 14:0

4. **Antrag der „Dirndl Obertaufkirchen e.V.“ auf Nutzung der Schulaula für die Durchführung eines Flohmarktes am 28.02.2026 und am 17.10.2026**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag unter der Auflage zu, dass die Aula in gereinigtem Zustand nach Ende der Veranstaltung zu hinterlassen ist. Abfälle und Unrat dürfen nicht zurückgelassen werden.

Der Veranstalter haftet für Schäden, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung verursacht werden. Der Veranstalter ist verpflichtet, die Gemeinde Obertaufkirchen schadlos zu halten und von jeder Verbindlichkeit zu befreien, falls die Gemeinde wegen eines solchen Schadens von Dritten in Anspruch genommen werden kann.

AE: 15:0

5. Informationen und Bekanntgaben

a) Neubau Feuerwehrgerätehaus; Vergabe der Bodenbeschichtung

Vortrag:

Mit der Ausführung der Bodenbeschichtungsarbeiten für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma Geiger Bautenschutz GmbH, Oed 1, 94253 Bischofsmais, zum Bruttogesamtpreis von 40.299,83 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

b) Neubau Feuerwehrgerätehaus; Vergabe der Estricharbeiten

Vortrag:

Mit der Ausführung der Estricharbeiten für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma N3Bau GmbH, Schletterstr. 88, 66809 Nalbach, zum Bruttogesamtpreis von 35.185,23 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

c) Neubau Feuerwehrgerätehaus; Vergabe der Trockenbauarbeiten

Vortrag:

Mit der Ausführung der Trockenbauarbeiten für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma H. Krapf Schreinerei-Innenausbau GmbH, Fraundorf 9, 84335 Mitterskirchen, zum Bruttogesamtpreis von 99.285,27 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

d) Neubau Feuerwehrgerätehaus; Vergabe der Lieferung und Einbau der Hallentore

Vortrag:

Mit der Lieferung und dem Einbau der Hallentore für das neue Feuerwehrhaus wurde die Firma Neimcke GmbH & Co. KG, Am Industriepark 21, 84453 Mühldorf a. Inn, zum Bruttogesamtpreis von 42.066,50 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung