

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 06/2026

Anlage 1 zu TOP 4

am: Mittwoch, 22.04.2026, um 19.30 Uhr

[im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2]

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

**Anwesend waren:
Schriftführer:**

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
VR Landgraf

Gemeinderäte:

Folger Renate, Hartinger Peter (ab TOP 3a),
Hirschstetter Fabian, Huber Robert,
Jungwirth Erich, Kirschner Johann,
Lentner Andreas, Marketsmüller Christof,
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,
Stimmer Ulrich (ab TOP 4), Thalmeier Georg,
Voderholzer Michael, Wimmer Michael

Nichtanwesend waren:

. / .

Zusätzlich anwesend:

Herr Martin Krüger, JU+ Architekten zu TOP 8

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 13:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.04.2026 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 13:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag der Immobilienmanagement Heil GmbH, Robin und Svetlana Heil, Annabrunn 4, 84419 Obertaufkirchen, auf Nutzungsänderung zur Errichtung von Arbeiterwohneinheiten mit insgesamt 35 Betten und Brandschutzsanierung auf dem Grundstück Fl.Nr. 2593/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Annabrunn 4)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Die nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung vom 01.10.2025 in Verbindung mit der geltenden Fassung der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) notwendige und tatsächlich nutzbare Anzahl an Stellplätzen ist verbindlich nachzuweisen.

AE: 14:0

- b) **Bauantrag der Marketsmüller Christof Energie, Mitterrimbach 2, 84419 Obertaufkirchen, zum Um- und Neubau eines Heizwerks (Hackgut) inkl. Brennstofflager, Prozess-trocknungsflächen und Maschinenstellplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 3269, Gemarkung Obertaufkirchen (Mitterrimbach 1)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 13:0

Gemeinderatsmitglied Christof Marketsmüller nahm gemäß Art. 49 GO an Beratung und Abstimmung nicht teil.

- c) **Bauantrag der Frau Katharina Thalmeier zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1248/1, Gemarkung Obertaufkirchen (Pfaffenkirchen)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen unter der Bedingung, dass die vorgesehene Niederschlagswasserableitung wasserrechtlich zulässig ist.

Aufgrund der Geländesituation ist bei Starkniederschlägen das Auftreten von wild abfließendem Wasser nicht auszuschließen. Die Gemeinde empfiehlt daher, das Gebäude bis 25 cm über Gelände konstruktiv so zu gestalten, dass infolge von Starkregen oberflächlich abfließendes Wasser nicht eindringen kann.

AE: 14:0

- d) **Bauantrag von Herrn und Frau Manfred und Christine Weichselgartner zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppel-Garage und Entwässerung auf dem Grundstück Fl.Nr. 68/7, Gemarkung Oberornau (Am Unterfeld 18)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauvorhaben sein Einvernehmen. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 14:0

4. **Planfeststellungsverfahren für das Bauvorhaben ABS / NBS München – Mühldorf – Freilassing – Grenze D / A / Simbach – Grenze D/A, Planabschnitt 1 (Markt Schwaben – Ampfing), PFA 1.6, Strecke 5600, Bahn-km 52,175 bis 58,529, in der Stadt Dorfen, in den Gemeinden Schwindegg, Obertaufkirchen und Rattenkirchen mit trassenfernen Kompensationsmaßnahmen in der Gemeinde Schwindegg und der Stadt Garching b. München**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Planunterlagen zum zweigleisigen Ausbau der bestehenden Strecke 5600 München Ost – Simbach / Inn von Bahn-km 52,175 bis 58,529 im Planfeststellungsabschnitt 1.6 des Planungsabschnitts 01 der Ausbaustrecke ABS/NBS München - Mühldorf - Freilassing - Grenze D/A / - Simbach - Grenze D/A zur Kenntnis.

Zu den Einwendungen der Gemeinde Obertaufkirchen im Rahmen des Beteiligungsverfahrens verweist der Gemeinderat auf die Stellungnahme der Döring Spieß Rechtsanwälte, Montensstraße 3, 80639 München, vom 21.04.2026 (Entwurf), die dem Protokoll als Anlage 1 beiliegt.

AE: 15:0

5. **Antrag der Ornauer Buam e.V. auf Anpassung des Zuschusses zum laufenden Unterhalt des Fußballplatzes in Oberornau**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, für den Unterhalt des Rasenspielfeldes in Oberornau beginnend ab dem Jahr 2026 und bis auf Widerruf eine jährliche Unterhaltspauschale von 1.000 Euro zu gewähren.

AE: 15:0

6. **Informationen und Bekanntgaben;
Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe von Aufträgen**

a) Lieferung und Einbau der Schlauchpflegeanlage

Vortrag:

Mit der Lieferung und dem Einbau der Schlauchpflegeanlage wurde die Firma Rud. Prey Maschinenbau GmbH & Co. KG, Rendsburger Landstraße 187, 24113 Kiel, zum Bruttogesamtpreis von 100.901,29 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

b) Lieferung und Einbau der Feuerwehrspinde

Vortrag:

Mit der Lieferung und dem Einbau der Feuerwehrspinde wurde die Firma Kemmlit-Bauelemente GmbH, Maltschachstraße 37, 72144 Dusslingen, zum Bruttogesamtpreis von 48.838,00 EUR beauftragt.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung