

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 09/2026

am: Mittwoch, 17.06.2026, um 19.30 Uhr

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)

Schriftführer:

VR Landgraf

Gemeinderäte:

Auer Barbara, Deißeböck Reinhard jun.,
Folger Renate, Hofer Dominik, Huber Robert,
Mailhammer Florian, Marketsmüller Christof,
Sax Johann jun., Sedlmaier Michael,
Stettner Johann, Stimmer Ulrich (ab TOP 4),
Voderholzer Michael

Zusätzlich anwesend:

Frau Katrin Feuerstein, Planungsverband Äu-
ßerer Wirtschaftsraum München, zu TOP 10

Nichtanwesend waren:

Hirschstetter Fabian (entschuldigt)

Kirschner Johann (entschuldigt)

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 12:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.05.2026 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 12:0

3. Vollzug des BauGB

- a) **Bauantrag des Herrn Maximilian Bauer auf Nutzungsänderung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes in zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 380, Gemarkung Oberornau (Oberthalham 7)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 12:0

b) Bauantrag von Frau Bettina Steinberger und Herrn Stefan Litzlbeck zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 59/30, Gemarkung Obertaufkirchen (Birkenstraße 1)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

Das anfallende Niederschlagswasser von Dach- und Zufahrtsflächen ist über einen Speicher mit einem Volumen von mindestens 3 m³ pro 100 m² befestigter Fläche mit gedrosselter Ableitung von max. 2 l/s in den gemeindlichen Regenwasserkanal einzuleiten.

AE: 12:0

**4. Vollzug des BauGB;
Außenbereichssatzung „Ortsteil Deutenheim – Erweiterung“;
Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erweiterung der Außenbereichssatzung „Ortsteil Deutenheim“ in der vorliegenden Entwurfsfassung vom 23.03.2026. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten. Sämtliche Planungskosten einschließlich einer Kostenpauschale von 500,00 für den Verwaltungsaufwand der Gemeinde sind vom Antragsteller zu tragen.

AE: 13:0

**5. Vollzug der Straßenverkehrsordnung;
Bürgerantrag auf Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches in der Bürgermeister-Bauer-Straße**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bürgerantrag vom 19.05.2026 zur Kenntnis. In der Sache hält der Gemeinderat an seinem Beschluss vom 12.06.2024 fest und spricht sich gegen die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches mit der Folge einer entsprechenden baulichen Umgestaltung der Bürgermeister-Bauer-Straße aus.

AE: 13:0

1. Antrag der „Dirndl Obertaufkirchen e.V.“ auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebes und zur Nutzung des Schulgeländes für die Durchführung eines Gauditurniers am 22.08.2026

Beschluss:

Die Verwaltung hat die notwendigen Auflagen und Hinweise bezüglich des Antrags auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebes mit den Fachstellen abgestimmt. Diese wurden dem Gemeinderat bekannt gegeben.

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag zur Nutzung des Schulgeländes unter der Auflage zu, dass das Schulgelände in gereinigtem Zustand nach Ende der Veranstaltung zu hinterlassen ist. Abfälle und Unrat dürfen nicht zurückgelassen werden.

Der Veranstalter haftet für Schäden, die im Zusammenhang mit der Veranstaltung verursacht werden. Der Veranstalter ist verpflichtet, die Gemeinde Obertaufkirchen schadlos zu halten und von jeder Verbindlichkeit zu befreien, falls die Gemeinde wegen eines solchen Schadens von Dritten in Anspruch genommen werden kann.

AE: 13:0

2. Zuschussantrag des Katholischen Kreisbildungswerkes Mühldorf a. Inn e.V. für das Jahr 2026

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Katholischen Kreisbildungswerk Mühldorf a. Inn für das Jahr 2026 einen Zuschuss in Höhe von 100 Euro.

AE: 13:0

3. Informationen und Bekanntgaben

a) Ganztagsbetreuung an der Grundschule Obertaufkirchen; Vergabe von Aufträgen

aa) Schreinerarbeiten – Möbel

Vortrag:

Mit der Ausführung der Schreinerarbeiten Möbel wurde die Firma M. Landenhammer Schreinerei, Weidestr. 3, 84419 Schwindegg, zum Bruttogesamtpreis von 41.591,10 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 11.05.2026.

Kein Beschluss

ab) Lose Möblierung

Vortrag:

Mit der Lieferung der losen Möblierung wurde die Firma Berthold Widmaier GmbH & Co. KG, Waldstr. 36, 73773 Aichwald, zum Bruttogesamtpreis von 7.688,35 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 04.05.2026.

Kein Beschluss

b) Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe von Aufträgen

ba) Lieferung, Einbau und Wartung der Brandwarnanlage

Vortrag:

Mit der Lieferung, dem Einbau und der Wartung der Brandwarnanlage wurde die Firma MTG-Kommunikations-Technik GmbH, Truderinger Straße 250, 81825 München, zum Bruttogesamtpreis von 44.920,24 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 07.04.2026.

Kein Beschluss

bb) BodenbelagsarbeitenVortrag:

Mit der Ausführung der Bodenbelagsarbeiten wurde die Firma Stock Deco & Raum, Bernauer Str. 8, 85567 Grafing, zum Bruttogesamtpreis von 41.005,91 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 22.03.2026.

Kein Beschluss

bc) FliesenarbeitenVortrag

Mit der Ausführung der Fliesenarbeiten wurde die Firma Georg Bumberger, Agg 2, 83536 Gars a. Inn, zum Bruttogesamtpreis von 94.361,98 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 12.04.2026.

Kein Beschluss

bd) MalerarbeitenVortrag:

Mit der Ausführung der Malerarbeiten wurde die Firma Kröll GmbH Malereifachbetrieb, Schillerstr. 13, 84494 Neumarkt-St. Veit, zum Bruttogesamtpreis von 11.568,59 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 07.04.2026.

Kein Beschluss

be) MetallbauarbeitenVortrag:

Mit der Ausführung der Metallbauarbeiten wurde die Firma Schlicker Metallverarbeitungs GmbH, Konrad-Zuse-Str. 2, 84579 Unterneukirchen, zum Bruttogesamtpreis von 61.862,15 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 14.04.2026.

Kein Beschluss

bf) Lieferung und Einbau der AufzugsanlageVortrag:

Mit der Lieferung und dem Einbau der Aufzugsanlage wurde die Firma OTIS GmbH & Co. oHG, Frühlingsstr. 64, 83453 Bad Reichenhall, zum Bruttogesamtpreis von 47.885,60 EUR beauftragt. Grundlage ist das Angebot vom 14.04.2026.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung