

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Nr. 11/2026

am: Mittwoch, 12.08.2026, um 19.30 Uhr

im Sitzungssaal des Gemeindehauses Obertaufkirchen, Kirchstraße 2

Die 14 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:
Schriftführer:

1. Bürgermeister Ehgartner (Vorsitzender)
VR Landgraf

Gemeinderäte:

Auer Barbara, Deißeböck Reinhard jun.,
Folger Renate, Hirschstetter Fabian,
Hofer Dominik, Huber Robert,
Kirschner Johann, Mailhammer Florian,
Marketsmüller Christof, Sax Johann jun.,
Sedlmaier Michael, Stettner Johann,
Stimmer Ulrich, Voderholzer Michael

Nichtanwesend waren:

. / .

A. Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss:

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis.

AE: 15:0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.07.2026 (öffentl. Teil)

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird wie vorgelegt genehmigt.

AE: 15:0

3. Vollzug des BauGB

a) Bauantrag des Herrn Franz-Xaver Lenz zur Umnutzung eines Nebengebäudes zu einem Heizraum und zur Errichtung eines Hackschnitzelbunkers auf den Grundstücken Fl.Nrn. 2728, 2868/3 und 2868/4, Gemarkung Obertaufkirchen (Steinkirchen 19)

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

- b) Bauantrag des Herrn Florian Folger zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1557/2, Gemarkung Obertaufkirchen (Frauenornau 17a)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen der Ergänzungssatzung „Änderung und Erweiterung der Ergänzungssatzung Frauenornau I“ wird zugestimmt.

AE: 15:0

- c) Bauantrag des Herrn Philipp Schneider zur Errichtung eines Holz- und Geräteunterstandes auf dem Grundstück Fl.Nr. 926/16, Gemarkung Obertaufkirchen (Dieselstraße 2)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Bauantrag sein Einvernehmen. Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

AE: 15:0

- d) Antrag auf Vorbescheid von Frau Regina und Herrn Mathias Schuller zum Abbruch des bestehenden Lagerschuppens und zum Ersatzneubau mit Gewächshaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 486, Gemarkung Oberornau (Oberbergham 2)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Vorbescheidsantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

- e) Antrag auf Vorbescheid des Herrn Reinhard Walzl zum Abbruch des bestehenden Lagerschuppens und zum Ersatzneubau einer Unterstell- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1355, Gemarkung Oberornau (Stift 11)**

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Vorbescheidsantrag sein Einvernehmen.

AE: 15:0

- f) Antrag des Herrn Franz Selmair auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Taufkirchner Feld – Teil I“ zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 58/38, Gemarkung Obertaufkirchen (Hohenthanner Str. 26)**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der erforderlichen isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB zu. Bei der Bauausführung ist ein Abstand von mind. 0,5 m zum Straßenrand einzuhalten.

AE: 15:0

- g) Antrag der Frau Birgit Schwarzenböck auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südwestlich der Kreisstraße MÜ22“ zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1032/20, Gemarkung Obertaufkirchen (Lindenstraße 23)**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der erforderlichen isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nach § 31 Abs. 2 BauGB zu.

AE: 15:0

- 4. Vollzug des BauGB;
Außenbereichssatzung „Ortsteil Deutenheim – Erweiterung“;
Behandlung der Äußerungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Billigungs- und Auslegungsbeschluss:

Der Gemeinderat billigt den Satzungsentwurf des Architekten Andreas Maier, Stierberg 7, 84419 Obertaufkirchen, vom 12.08.2026 mit den oben bezeichneten Änderungen und Ergänzungen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Hierzu wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Planentwurfs vorgebracht werden können und dass die Dauer der Auslegung auf zwei Wochen verkürzt wird.

AE: 15:0

- 5. Antrag des Bayrischen Festival Clubs auf Gestattung eines vorübergehenden Gaststättenbetriebs aus Anlass des Musik Festivals am 11. und 12. September 2026 in Hitzling**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem im Sachvortrag genannten Antrag des Gaststättenbetriebs in der Zeit vom 11.09.2026 bis einschließlich 12.09.2026 zu. Die Auflagen und Hinweise sind Bestandteil der Genehmigung. Die Zeiten der einzelnen Festtage werden wie folgt festgelegt:

Freitag, 11.09.2026	20.00 Uhr – 02.00 Uhr (Musik- und Schankende 01.30 Uhr)
Samstag, 12.09.2026	12.00 Uhr – 02.00 Uhr (Musik- und Schankende 01.30 Uhr)

AE: 15:0

- 6. Zuschussantrag des Anna Hospizvereins im Landkreis Mühldorf e.V., St.-Anna-Str. 22, 84570 Polling, für das Jahr 2027**

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Anna Hospizverein im Landkreis Mühldorf e.V. für das Jahr 2027 einen Zuschuss in Höhe von 350 Euro.

AE: 15:0

7. Zuschussantrag des Sozialpsychiatrischen Dienstes für den Landkreis Mühldorf a. Inn des Diakonischen Werkes Traunstein e.V. für das Jahr 2027

Beschluss:

Der Gemeinderat gewährt dem Sozialpsychiatrischen Dienst für den Landkreis Mühldorf a. Inn des Diakonischen Werkes Traunstein e.V. für das Jahr 2027 einen Zuschuss in Höhe von 100 Euro.

AE: 15:0

8. Informationen und Bekanntgaben;

a) Auftragsvergabe für Bankettmäharbeiten im Gemeindegebiet

Vortrag:

Mit der Ausführung der Bankettmäharbeiten und der Entsorgung des Mähguts wurde die Firma Fischer Lohnunternehmen GmbH, Obing, zum Bruttogesamtpreis von 12.809,16 EUR beauftragt. Grundlage war das Angebot vom 09.06.2026.

Kein Beschluss

b) Auftragsvergabe für die Kanal- und Straßenerschließungsarbeiten im Baugebiet „Hohenthanner Straße“

Vortrag:

Mit der Ausführung der Erschließungsarbeiten (Kanalisation und Straßenbau) wurde die Firma J. Hübl Hoch- und Tiefbau, Schwellergasse 4, 84149 Velden, zum Bruttogesamtpreis von 239.713,27 EUR beauftragt. Grundlage war das Angebot vom 30.06.2026.

Kein Beschluss

c) Auftragsvergabe der Projektsteuerung zur Umsetzung des „Integralen Hochwasserschutzkonzeptes Ornauer Bach“;

Vortrag:

Mit der Projektsteuerung zur Umsetzung des „Integralen Hochwasserschutzkonzeptes Ornauer Bach“ wurde das Ingenieurbüro cfLab GmbH, Hochgernstr. 14, 83209 Prien a. Chiemsee, beauftragt. Grundlage war das Angebot vom 01.07.2026.

Kein Beschluss

B. Nichtöffentliche Sitzung